

**EJERFORENINGEN  
BEATESMINDEVEJ 93-169  
9210 AALBORG SØ**

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN  
1. JANUAR – 31. DECEMBER 2016**

Vedtægten er, jf. dennes § 18, stk. 1, tinglyst pantstiftende for kr. 20.000,00 i hver lejlighed til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos et medlem, herunder for krav efter § 15, stk. 4.

## **Til medlemmerne i Ejerforeningen Beatesmindevej 93 – 169**

### **Påtegning på årsregnskab**

Jeg har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Beatesmindevej 93 – 169 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges, i det væsentligste, efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. De anførte budgettal er ikke omfattet af min revision.

### **Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet**

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Gug, den 20. april 2017

*Tina Helbert*

Tina Helbert

I bestyrelsen:

Susanne Albæk  
Formand

John Feldskov Nielsen  
nr. 143

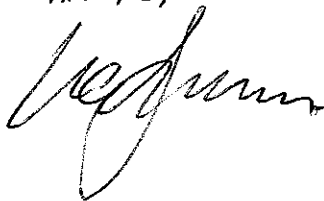
Kaj A. Hansen  
nr. 139

Mads T. Søndergaard  
nr. 121

Godkendt på Ejerforeningens ordinære generalforsamling, den 18. maj 2017

Dirigent:

MARS KROGH JENSEN  
nr. 137



## RESULTATOPGØRELSE

### 1. JANUAR – 31. DECEMBER

		Budget	
	2016	2016	2015
Note	kr.	kr.	kr.
Fællesudgifter	517.808	517.600	497.256
Manglende deltagelse i arbejdsdag	5.340	6.500	6.160
Ekstraordinære indtægter	1 5.293	0	0
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>528.441</b>	<b>524.100</b>	<b>503.416</b>
El ejendom (udg. kr. 22.660/ indt. kr. 10.752 )	11.908	13.000	13.204
Driftsudgifter 2 kælderrum	4.440	5.000	4.440
Varmeregnskab	16.719	16.500	16.153
Løn inkl. feriepenge	2 55.548	45.000	49.695
Lovpligtig arbejdsskadeforsikring	1.218	1.200	1.179
Mødeudgifter	3 7.303	7.000	7.050
Annoncer	0	0	2.641
Renovation	67.382	62.500	62.088
Diverse vedligeholdelse	4 12.544	150.000	69.060
Øvrig vedligehold/snerydning mv.	5 57.496	55.000	73.167
Ejendomsskat 2 kælderrum	610	650	610
Bygningsforsikring	44.109	47.500	46.864
Kriminalitetsforsikring	802	850	791
Kontorartikler, porto og småanskaffelser	0	1.000	0
Gebyrer	5.641	7.000	6.553
Administration	6 37.860	33.000	32.602
Revision	8.500	8.000	8.000
<b>OMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>332.080</b>	<b>453.200</b>	<b>394.097</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>196.361</b>	<b>70.900</b>	<b>109.319</b>
Finansielle omkostninger	18.162	25.000	29.033
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>178.199</b>	<b>45.900</b>	<b>80.286</b>

#### FORDELINGSTAL (dec. 2016: 224/218)

1/218	2.400
2½/218	6.000
4/218	9.600
5/218	12.000
6/218	14.400
7/218	16.800

## BALANCE 31. DECEMBER

### AKTIVER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kælderrum ejendomsværdier			
Beatesmindevej 93, st. 1		25.000	25.000
Beatesmindevej 93, st. 2		24.000	24.000
<b>KÆLDERRUM I ALT</b>		<b>49.000</b>	<b>49.000</b>
Tilgodehavende Granly Vandværk		0	14.558
<b>VAND OG KLOAK I ALT</b>		<b>0</b>	<b>14.558</b>
Tilgodehavender hos beboerne		3.293	2.890
Øvrige tilgodehavender		829	1.261
<b>TILGODEHAVNDER I ALT</b>		<b>4.122</b>	<b>4.151</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>53.122</b>	<b>67.709</b>

## PASSIVER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Overført til egenkapital tidligere år		-593.585	-673.871
Overført fra resultatopgørelse		178.199	80.286
Reguleringer til ejendomsværdier		0	0
<b>HENSAT TIL VEDLIGEHOLDELSE I ALT</b>		<b>-415.386</b>	<b>-593.585</b>
Driftskonto Sparekassen Vendsyssel		285.868	478.452
<b>GÆLD TIL PENGEINSTITUT I ALT</b>		<b>285.868</b>	<b>478.452</b>
Skyldig Granly vandværk		4.363	0
Diverse skyldige omkostninger		4.500	0
Skyldige mellemværender med beboerne		23.546	19.735
Skyldig A-skat og AM-bidrag		4.674	6.243
Skyldige feriepenge		1.321	1.450
<b>DIVERSE KREDITORER I ALT</b>		<b>38.404</b>	<b>27.428</b>
Mellemværender vandregnskab beboerne		12.230	15.811
<b>VAND OG KLOAK I ALT</b>		<b>12.230</b>	<b>15.811</b>
Indbetalt a'conto		95.880	79.975
Udgifter		-56.774	-44.339
<b>VARMEREGNSKAB I ALT</b>		<b>39.106</b>	<b>35.636</b>
Primo saldo		16.281	11.685
Indbetalt vaskepenge		12.717	13.565
Driftsudgifter vaskeri		-17.026	-8.969
<b>VASKERI I ALT</b>		<b>11.972</b>	<b>16.281</b>
Primo saldo		87.686	91.897
Indbetalt til lokalnet		47.700	49.450
Udgifter til lokalnet		-54.458	-53.661
<b>LOKALNET I ALT</b>		<b>80.928</b>	<b>87.686</b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b>468.508</b>	<b>661.294</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>53.122</b>	<b>67.709</b>

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.
<b>1. Ekstraordinære indtægter</b>		
Regulering vand og varme tidligere år	5.293	0
	<u>5.293</u>	<u>0</u>
<b>2. Løn inkl. feriepenge</b>		
Vicevært	26.696	15.850
Rengøring	11.883	12.608
Polettømning	16.909	21.237
AER	60	0
	<u>55.548</u>	<u>49.695</u>
<b>3. Mødeudgifter</b>		
Bestyrelsesvederlag	4.000	4.025
Fortæring bestyrelsesmøder	203	535
Fortæring generalforsamling	595	625
Fortæring arbejdsdag	2.505	1.680
Øvrig repræsentation	0	185
	<u>7.303</u>	<u>7.050</u>
<b>4. Diverse vedligeholdelse</b>		
El-installationer, udskiftning af lyskilder mm.	0	25.906
Cykelskur	0	9.075
Serviceaftale, Guldager	5.325	5.269
Tjekning af jern (altan)/reparation af altaner	2.629	7.052
Støttemur	0	6.250
Demontering af byggestrøm	0	1.349
VVS arbejde	2.546	2.782
Belægning, fjernelse af væg mv.	0	3.750
Diverse småreparationer	2.044	7.627
	<u>12.544</u>	<u>69.060</u>
<b>5. Øvrig vedligehold/snerydning mv.</b>		
JN Have- og vicevært	50.000	67.625
Planter	2.405	0
Diverse småanskaffelser	5.091	4.034
Maling af færdselsstriber	0	1.508
	<u>57.496</u>	<u>73.167</u>

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>6. Administration</b>		
Kmd-regnskab	33.360	32.602
RD economic	4.500	0
	<u>37.860</u>	<u>32.602</u>



## Budget 2017

### INDTÆGTER:

Fællesudgifter		522.000
Mgl. deltagelse i arbejdsdag		<u>6.000</u>
		528.000

### UDGIFTER:

El ejendom	11.000	
Driftsudgift 2 kælderrum	5.000	
Varmeregnskab	16.500	
Løn inkl. feriepenge	55.000	
Lovpligtig arbejdsskadeforsikring	1.200	
Mødeudgifter	10.000	
Renovation	70.000	
Diverse vedligeholdelse	75.000	
Øvrig vedligehold./snerydning mv.	55.000	
Ejendomsskat 2 kælderrum	650	
Bygningsforsikring	45.000	
Kriminalitetsforsikring	850	
Kontorartikler, porto og småanskaffelser	1.000	
Gebyrer Nets	7.000	
Administration	35.000	
Revision	8.000	
Renter kassekredit	<u>20.000</u>	<u>416.200</u>
Budgetoverskud / nedbringelse af kassekredit		<u><u>111.800</u></u>