

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Beatesmindevej 93
9210 Aalborg SØ



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. oktober 2013
Til den 21. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311023144

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kjeld Enslev Eriksen

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

kaem@ebas.dk

tlf. 70208686

Mulighederne for Beatesmindevej 93, 9210 Aalborg SØ

Gulve	Investering*	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et uisolerebetondæk med tæppe.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Isoleringsmængden er oplyst af ejer. - Isolering konstateret ved besigtigelse. 		
<p>FORBEDRING Efterisolering af etagedækket til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm.</p> <p>Eksisterende loftbeklædning fjernes og herefter opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til det eksisterende etagedæk, som afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.</p>	58.600 kr.	5.400 kr. 1,93 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering*	Årlig besparelse
<p>VINDUER Tagvindue er monteret med 2-lags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Rude(r) i eksisterende tagvindue udskiftes, og der monteres nye energiruder.</p>		300 kr. 0,09 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervæg mod nord og syd består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 75 mm mineraluld.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Isoleringsmængden er oplyst af ejer. - Isolering iht. fremviste bygningstegninger. - Isoleringsmængden er skønnet ud fra bygningsskikke på opførelsestidspunktet. 		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Indvendig efterisolering af ydervæg med 250 mm mineraluld.</p> <p>Eksisterende indvendig vægbeklædning og dampspærre fjernes. Der opsættes skelet i form af træstolper eller stålrigler på indersiden af den eksisterende væg, og imellem skelettet opsættes isoleringen.</p> <p>Efterisoleringen kan relativt nemt foretages indefra f.eks. i forbindelse med, at der alligevel skal males. Hvis der er stikkontakter i den væg, der efterisoleres, skal disse flyttes med indad i rummet. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene. Såfremt der af pladshensyn ikke kan efterisoleres, bør der suppleres med udvendig efterisolering.</p>		3.400 kr. 1,20 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en reovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



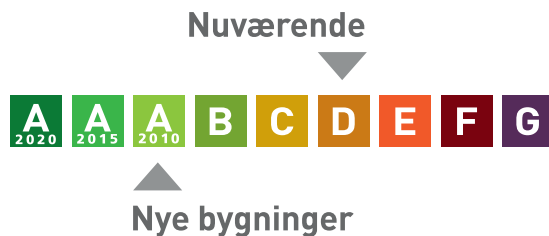
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år

283,95 MWh Fjernvarme

156.662 kr.

40,04 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG Loftkonstruktionen med fladt tag er udført som betondæk og er isoleret med 150 mm mineraluld.</p> <p>- Isoleringsmængden er oplyst af ejer.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af fladt tag ovenpå eksisterende tagflade iht. bygningsreglementetskrav, hvilket svarer til ca. 250-300 mm mineraluld.</p> <p>Efterisoleringen kan udføres på flere måder og det kræver en nærmere undersøgelse af tagkonstruktionen før den bedste løsning kan bestemmes. Metoderne til efterisolering er, at der enten efterisoleres ovenpå eksisterende tagflade eller ved at udskifte den eksisterende tagbelægning, og derved isolere ovenpå den eksisterende isolering. Desuden kan man i nogle tilfælde efterisolere ved at indblæse granulat i den eksisterende konstruktion. Ved etablering af ny tagbelægning skal denne have en taghældning på mindst 1:40, hvilket svarer til ca. 1,4 grader. Man skal være opmærksom på at tagnedløb og sternkanter skal forøges og evt. ovenlys skal hæves når man efterisolere tagfladen. Det anbefales at man inden efterisoleringen igangsættes får undersøgt standen af konstruktionen, og specielt dampspærren.</p>		<p>3.100 kr. 1,11 ton CO₂</p>
<p>Ydervægge</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE</p>		

<p>Ydervæg mod øst og vest består af en 35 cm hulmur, som er isoleret med mineraluld. Formur er opført af tegl. bagmur i beton.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Isoleringsmængden er oplyst af ejer. - Isolering iht. fremviste bygningstegninger. - Isoleringsmængden er skønnet ud fra bygningsskikke på opførelsestidspunktet. <p>Ydervæg ved lejligheder nord og syd består af en 30 cm hulmur, som er isoleret med mineraluldsbatts med en tykkelse på 75 mm. For- og bagmur er opført af tegl.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Isoleringsmængden er skønnet ud fra bygningsskikke på opførelsestidspunktet. <p>Ydervæg ved lejligheder nord og syd består af en 30 cm hulmur, som er isoleret med mineraluldsbatts med en tykkelse på 75 mm. For- og bagmur er opført af tegl.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Isoleringsmængden er skønnet ud fra bygningsskikke på opførelsestidspunktet. <p>Ydervæg mod øst og vest består af en 40 cm hulmur, som er isoleret med mineraluld. For er opført af tegl, bagmur i beton.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Isoleringsmængden er oplyst af ejer. 		
<p>HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</p> <p>Vægge mod uopvarmet rum er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.</p>		
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervæg mod nord og syd består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 75 mm mineraluld.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Isoleringsmængden er oplyst af ejer. - Isolering iht. fremviste bygningstegninger. - Isoleringsmængden er skønnet ud fra bygningsskikke på opførelsestidspunktet. 		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Indvendig efterisolering af ydervæg med 250 mm mineraluld.</p> <p>Eksisterende indvendig vægbeklædning og dampspærre fjernes. Der opsættes skelet i form af træstolper eller stålriger på indersiden af den eksisterende væg, og imellem skelettet opsættes isoleringen.</p> <p>Efterisoleringen kan relativt nemt foretages indefra f.eks. i forbindelse med, at der alligevel skal males. Hvis der er stikkontakter i den væg, der efterisoleres, skal disse flyttes med indad i rummet. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene. Såfremt der af pladshensyn ikke kan efterisoleres, bør der suppleres med udvendig efterisolering.</p>		<p>3.400 kr. 1,20 ton CO₂</p>

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Tagvindue er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Rude(r) i eksisterende tagvindue udskiftes, og der monteres nye energiruder.		300 kr. 0,09 ton CO ₂
VINDUER Vindue er monteret med 2-lags termorude. Terrassedør er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det eksisterende vindue udskiftes med et nyt energivindue (A-mærket), som Velfac Ribo træ A. Den eksisterende terrassedør udskiftes med en ny terrassedør med energiruder.		18.700 kr. 6,68 ton CO ₂
VINDUER Vindue er monteret med 2-lags termorude.		
YDERDØRE Yderdør er monteret med 2-lags termorude. Yderdør mod nord er uden isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende dør udskiftes med en ny dør med energiruder. Den eksisterende dør udskiftes til en ny energioptimeret yderdør.		5.000 kr. 1,79 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet antages isoleret med 100 mm leca under betonen.		

<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et uisolerebetondæk med tæppe.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Isoleringsmængden er oplyst af ejer. - Isolering konstateret ved besigtigelse. 		
<p>FORBEDRING Efterisolering af etagedækket til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm.</p> <p>Eksisterende loftbeklædning fjernes og herefter opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til det eksisterende etagedæk, som afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.</p>	58.600 kr.	5.400 kr. 1,93 ton CO ₂
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et betondæk, der er isoleret med 100 mm mineraluld på undersiden af dækket.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Isoleringsmængden er skønnet ud fra bygningskikke på opførelsestidspunktet. - Isoleringsmængden er skønnet ud fra krav i gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. 		
<p>Ventilation</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Bygningen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning i vådrum og køkken. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en 1/2 gang i timen.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af bygningens eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvvarme badeværelser.		
VARMERØR Varmør i kælder er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Varmør i kælder er isoleret med ca. 60 mm mineraluld.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende Grundfos magna. pumpe, som har en effekt på 25 W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorer og gulvvarme til styring af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra varmforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er isoleret med ca. 60 mm mineraluld.		
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en cirkulationspumpe til fordeling af varmt brugsvand i bygningen. Pumpen har en effekt på 50 W og er termostat- og tidstyret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trapeautomat.</p> <p>Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ikke installeret solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. Det afgørende for økonomien ved etablering af solcelleanlæg er hvor stor en andel af ens eget elforbrug, der falder sammen med el-produktionen fra solcellerne. Ud fra de registrerede forhold og et forventeligt normalt elforbrug til husholdning vil et solcelleanlæg ikke være relevant at installere på ejendommen. Forslag er derfor undladt fra rapporten.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1970, der er foretaget renovering af gavle og tag, hvor der er foretaget efterisolring af konstruktionerne. Der er foretaget opmåling og registrering af tilgængelige konstruktioner. Hvor konstruktioner er skjulte er der skønnet med udgang i daværende gældende regler og oplysninger fra viceværten på ejendommen.

Forslag til vedvarende energi er udeladt, da muligheden er begrænset for at skabe rentabilitet og endvidere er det tvivstomt i hvilket omfang ejendommen ejere vil investere i anlæg af denne art.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

28 m² Bygning kælder	Adresse Beathesmindevej 93, St 1- St11	m² 28	Antal 11	Kr./år 1.390
76 m² Bygning 1-3-sal	Adresse Beathesmindevej 93-117-119-143-145-169	m² 76	Antal 6	Kr./år 3.773
57 m² Bygning 1-3 sal	Adresse Beathesmindevej 95-97-99-109-111-121- 123-125-135-137-147-149-151-161-163	m² 57	Antal 15	Kr./år 2.830
47 m² Bygning 1-3 sal	Adresse Beathesmindevej 101-105-113-127-131-139- 153-157-165	m² 47	Antal 9	Kr./år 2.333
67 m² Bygning 1-3-sal	Adresse Beathesmindevej 103-107-115-129-133-141- 155-159-167	m² 67	Antal 9	Kr./år 3.326

Kommentar

Fordelingen af det beregnede energiforbrug for hver enkelt lejlighed i bygningen, er fordelt via de arealer, som fremgår af BBR- meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering gulv mod kælder	58.600 kr.	13,69 MWh Fjernvarme	5.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	7,87 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervæg med 250 mm	8,48 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i eksisterende vindue	0,61 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og terrassedøre med nyt energivinduer og terrassedøre (BR20 krav)	47,41 MWh Fjernvarme	18.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny energi-yderdør	12,67 MWh Fjernvarme	5.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Beatesmindevej 93, 9210 Aalborg SØ

Adresse	Beatesmindevej 93
BBR nr	851-16511-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1970
År for væsentlig renovering	2008
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2558 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	198 m ²
Boligareal opvarmet	2554 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2554 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	150 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	110.707 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.676 kr. pr. år
Varmeforbrug	269,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2012 til 31-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	103.664 kr. pr. år
Fast afgift	27.676 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	131.340 kr. pr. år
Varmeforbrug	251,89 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	35,52 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal stemmer overens med oplysningerne, der er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen for den pågældende ejendom.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energimærket er beregnet som et standardforbrug baseret på en gennemsnitlig fyringssæson. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat fuldt opvarmet til 20 grader hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen, samt forbrug af det varmt brugsvand. Forbruget beregnet er lidt højere end det faktisk anvendte hvilket kan skyldes opvarmning i dele af stueetagen og forbrugsmønstret i den øvrige ejendom.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	392,61 kr. per MWh
	45.180 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

kaem@ebas.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Kjeld Enslev Eriksen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Beatesmindevej 93
9210 Aalborg SØ



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. oktober 2013 til den 21. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311023144