

Referat af Bestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 12. december 2017 kl. 19:00
Tilstede: Jan, Mads, Mikael, Susanne og Morten (datanetværksansvarlig)
Sted: Viceværtrummet

Dagsorden

1. Status på ejendommens netværk og internettilslutning
2. Evaluering af arbejdslørdag 16. september.
3. Ålborg renovation – status opdatering.
4. Økonomi - opdatering vedr. kloak reparation, udskiftning varmemålere, forsikrings regulering mv.
5. Vedligeholdelse

Ad 1)

I løbet af året har netværket gennemgået flere opgraderinger hardware- og softwaremæssigt for bedre at udnytte internetforbindelsen og fordelingen af båndbredde til brugere (pt. 250/250 Mbit). I løbet af sommeren har flere forskellige optimeringstiltag fundet sted, hvoraf enkelte viste sig u hensigtsmæssige, men nu kører netværket så optimalt som muligt med den nuværende forbindelse og hardware.

Set i lyset af den voksende anvendelse af datanetværket, og dermed også kravet om et hurtig og stabilt netværk, vil ejendommens net meget snart igen være underdimensioneret. Derfor står netværket foran store udgifter til både internetudbydere, nyanskaffelser af hardware og større personaleomkostninger til drift af nettet. I lyset heraf vurderer bestyrelsen, at det ikke vil være økonomisk forsvarligt at fortsætte en egen drift af et datanetværk i ejendommen. Omkostningerne til netværket vil om kort tid væsentligt overstige markedsprisen hos private internetudbydere.

Det er besluttet at bestyrelsen igen undersøger interessen ved ejerne for en opkobling af lejlighederne direkte til et fibernetværk, samt undersøger priser og betingelser ved leverandører af ydelserne.

Ad 2)

Årets arbejdslørdag var en stor succes, hvor en ny terrasse blev anlagt, et nyt affaldsrum ryddet til nye affaldscontainere, store mængder efterladt gods blev kørt bort, ligesom forefaldende malerarbejde og rengøring blev tilgodeset. Til arbejdslørdagen var 15 (ud af 45) lejligheder repræsenteret, og bestyrelsen vil gerne takke alle deltagere for en yderst ihærdig indsats og højt humør hele vejen igennem.

Ad 3)

Efter noget koordinering med Aalborg Renovation er de nye affaldscontainere kommet på plads henover oktober. Og i forbindelse med arbejdslørdagen blev det mindre affaldsrum i vest-enden renoveret, så der nu er 2 affaldsrum hver med 8 x 240 L affaldscontainere til restaffald. Så vidt har affaldskapaciteten været rigelig til Aalborg Renovations nye 14-dages tømning, og tilbagemeldingen på affaldsrummene er også, at de fungerer godt. Derfor har bestyrelsen foreløbigt valgt ikke at følge op på forberedelserne til at etablere nedgravede containere.

Dog vil bestyrelsen gerne, igen, opfordre alle ejere til at **efterleve den nye sortering til genbrug i plast, metal, glas og papir** inden overskydende materialer afleveres til restaffald. Affaldssorteringen tilgodeser både ejerforeningens økonomi og endnu vigtigere miljøet, ligesom den modsatte adfærd skader begge.

Ad 4)

Udgifter følger rimeligt budgettet og årsresultatet ser ud til at blive på niveau med tidligere år.

Ad 5)

Den sammenskredne kloak i den østlige parkeringsplads er blevet repareret på forsikringsselskabets regning. I forbindelse med udbedringen har ejerforeningen valgt at forstærke andre dele af kloakrørene på kloaktilsynets opfordring. Derved forventes

fremtidige sammenskred at kunne undgås, ligesom forbedringen af kendte fejl også er en forudsætning for forsikringsdækning.

Varmekontrollen har planmæssigt udskiftet varmemålere i hele ejendommen. De nye målere er fjernaflæste, så varmekontrollen ikke længere behøver adgang til de enkelte lejligheder for at aflæse. De nye måler har, ligesom de tidligere, en forventet levetid på omkring 10 år, hvorefter varmekontrollen igen vil udskifte.

Udskiftning af gamle glødepærelamper i ejendommen til moderne LED-lamper foregår løbende. Lamper er udskiftet i opgangene og vaskeriet, mens lamper i affaldsrum og cykelkældre udskiftes snarest.

Susanne Albæk

Mads Søndergaard

Mikael O. Poulsen

Jan L. Thomsen