

## Referat af Bestyrelsesmøde

**Tid:** Mandag d. 2. Marts 2009, kl 19.00  
**Tilstede:** Heine, Simon, Kaj, John, Søren og Mads  
**Sted:** John (143)

### Dagsorden

1. Orientering om løbende sager
2. Økonomi
3. Indkomne forslag til behandling på generalforsamling
4. Generalforsamling (planlægning og praktisk)
5. Evt.

#### Ad. 1)

Mangellisten i forbindelse med gavlrenoveringen er blevet gennemgået, og det berettes i den forbindelse, at alle mangler er blevet udbedret på nær genoprettelsen af betontrappen ved vestgavlen. Denne genoprettes i løbet af foråret, når vejret tillader det.

Renoveringen kan derfor nu betragtes som værende færdiggjort. Hvis der skulle opstå problemer, der kan henføres til renoveringen, bedes bestyrelsen underrettet, således det kan tages op i forbindelse med etårgennemgangen.

#### Ad. 2)

På mødet blev regnskabet for 2008 gennemgået. Regnskabet er revideret af ejerforeningens nye revisor Tina Helbert og blev godkendt af bestyrelsen.

I forbindelse med gennemgangen af regnskabet kunne det ses, at Ejerforeningens eludgifter er stigende.

En kopi af regnskabet vil blive runddelt i forbindelse med den kommende generalforsamling.

#### Ad. 3)

Den ordinære generalforsamling for Ejerforeningen Beatesmindevej 93-169 afholdes i år d. 25. marts kl. 19.00. Indkaldelse følger.

Nedenstående forslag til behandling på generalforsamlingen er blevet drøftet af bestyrelsen. Yderligere orientering herom gives på selve generalforsamlingen.

- a) Maling af træværk og døre på nordfacaden samt nedtagning af postkasser. Som opfølgning på forslaget fra sidste års generalforsamling fremsættes der i år forslag om, at samtlige lejligheder i løbet af sommeren 2009 får malet nordfacaden. Denne vedligeholdelse afholdes, iht. de gensidige forpligtelser, af den enkelte ejer. Ejerforeningen vil dog være behjælpelig med udlevering af maling, samt at indhente et samlet tilbud for de, der måtte ønske det.

På generalforsamlingen informeres endvidere om opsætning af postkasser, som følge af den nye postlov, herunder placering samt postkassetype.

Ad. 4)

Se punkt 3.

Indkaldelsen til generalforsamlingen samt omdelingen af årsregnskabet vil i år ske både på papirform samt per e-mail.

Ad. 5)

På baggrund af det stigende elforbrug igangsætter bestyrelsen en måling af netværkets faktiske elforbrug. Dette gøres med henblik på at justere indbetaling til el.

---

Simon Pedersen

---

Mads Søndergaard

---

Søren Andersen

---

Kaj Anker Hansen

---

John Feldskov Nielsen