

Referat af Bestyrelsesmøde

Tid: Mandag 7. september 2009 kl. 20:00
Tilstede: Heine (Administrator), Mads, Søren, Kaj, John og Simon
Sted: Simon (165)

Dagsorden

1. Orientering om løbende sager
2. Økonomi
3. Arbejdslørdag
4. Postkasseanlæg
5. Låge til solgården
6. Evt.

Ad. 1)

JN Have & Viceværtservice ApS, har per. 1. august overtaget vedligeholdelsen af blokkens grønne arealer.

Der er bestilt maler til smalle eternitflader mellem lejligheder og døre i opgangene, som vedligeholdes af ejerforeningen, således hele nordfacaden vil være nymalet inden 1. oktober.

På de 12 sydvendte murudhæng, der adskiller de enkelte lejligheder, mangler nye dækplader til beskyttelse mod vind og vejr. Disse er bestilt og vil blive opsat snarest, udgiften beløber sig til 25.000 kr.

Ejerforeningens internetforbindelse er blevet opgraderet fra ADSL til VDSL. Dette betyder, at blokkens samlede hastighed nu er (40Mbit / 20Mbit), men ved TDCs forestående opgradering af eget udstyr bliver internettet endnu hurtigere (~ 100 Mbit / 20 Mbit). For at kunne udnytte dette er en opgradering af blokkens firewall og router igangsat.

Ad. 2)

Heine gennemgår ejerforeningens økonomi for første halvår af 2009. Generelt er økonomien sund. Hastigheden, hvormed der afdrages på kassekreditten, ser også fin ud, hvilket især skyldes de lave renteudgifter (5,68 % per. 1/7).

Ad. 3)

Grundet uforudsete omstændigheder er det blevet nødvendigt at flytte arbejdslørdagen til 10. oktober.

Der udsendes ikke to datoer, da det erfaringsmæssigt ikke ændrer nævneværdigt ved tilmeldingen. Det opfordres i øvrigt til at alle, **også udlejere**, deltage i arbejdslørdagen.

Arbejdsopgaverne for årets arbejdslørdag omfatter bl.a.

- Maling af gulv i kældergang, vaske- og cykelrum.
- Maling af faldstammer i kældergang
- Maling af vasketøjsstativ + røde trappegelændere
- Maling af bagvæg i postkasseanlæg

Ad. 4)

Postkasseanlægget er opsat og tages i brug 1. oktober 2009.

Der bestilles begrænset reservedelslager til postkasseanlægget.

Ad. 5)

Der etableres en trådnetlåge med lås til solgården (udendørs område øst for blokken, hvor cykler m.m. kan parkeres). Nøglen bliver den samme nøgle som til vaskerum osv.

Lågen etableres for at imødekomme ønsket om at have et mere sikkert sted til parkering af motorcykler og knallert, der ikke må parkeres i cykelkældrene, og cyklerne uden for i øvrigt.

Ad. 6)

Det evigt tilbagevendende problem med varmt vand i kælderlejlighederne blev på mødet endnu engang drøftet. Ifølge Thomsen & Fals a/s skal der installeres et blødgøringsanlæg til en værdi af 50.000 kr. for at komme problemet til livs. Da bestyrelsen ikke finder dokumentationen for at dette system skulle løse problemet tilstrækkelig, undersøges problemet yderligere ved analyse af det slam, der stopper varmtvandsinstallationen i de pågældende lejligheder.

Endelig opfordres beboerne - endnu en gang - til at holde dørene i opgangene lukket, for at undgå at fx katte bliver lukket inde i opgangene.

Simon Pedersen

Mads Søndergaard

Søren Andersen

Kaj Anker Hansen

John Feldskov Nielsen