

Referat af Bestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 28. september 2010 kl. 19:30
Tilstede: Emilie, Sara, John, Heine og Kaj A.
Sted: Sara

Dagsorden

1. Regnskab
2. Husorden/orientering til beboerne
3. Hjemmesiden
4. Igangværende arbejder
5. Planlægning af arbejdslørdag
6. Evt.

Ad 1)

Heine gennemgik indledningsvis bestyrelsens pligter, herunder indskærpede de nye vedtægter, hvoraf blandt andet fremgår, at der skal udarbejdes vedligeholdelsesplaner for ejendommen.

Efterfølgende blev regnskabet gennemgået. Enkelte poster ville overstige det budgetterede tal for 2010 – blandt andet har den hårde vinter medført øgede udgifter til snerydning.

Ad 2)

Kaj A. fremlagde et revideret udkast til "husorden/orientering til beboerne" – herunder et særskilt udkast til lejerne.

Efter en gennemgang af udkastene enedes man om at opdele den gammelkendte "orientering til beboerne" i to, således man fremover får en særskilt "Husorden", der jf. vedtægterne skal godkendes på generalforsamlingen, og en "Orientering til

beboerne", der kommer til at indeholde almen information om ejendommen. Husordenen vil komme til at indeholde almindelige "ordensregler" og vil blive fremlagt på førstkommende generalforsamling.

Ad 3)

Hjemmesiden trænger til fornyelse. Blandt andet bør der være et opdateret foto-galleri, ligesom bestyrelsen påtænker at anvende hjemmesiden til intern kommunikation. Endvidere har bestyrelsen et behov for lagring af diverse dokumenter vedr. ejendommens drift m.v.

Da hjemmesiden er offentlig, kan det komme på tale at indføre "password", således offentligheden ikke har adgang til interne dokumenter så som kontrakter, forsikringspolicer m.v.

Sara er ansvarlig for projektet og kan kontaktes, såfremt man har gode idéer, ønsker eller på anden måde har lyst til at ytre sig om den nye hjemmeside.

Ad 4)

Status på igangværende arbejder:

- Renovering af trapper i øst og vest, samt soklen på den sydlige facade påbegyndes i nær fremtid. Multibyg, der er ansvarlig for skaden på trappen i vestenden, er sat på opgaven.
- De udvendige betonstøttemure rengøres/påføres algefjerner i forbindelse med arbejdslørdagen den 2. oktober. Omfugningen udsættes til foråret.
- Opmaling af p-pladser, samt opsætning af skilte (privat parkering) i vestenden, udføres ligeledes i forbindelse med arbejdslørdagen.
- Asfalten ved indkørslen til den østlige p-plads reparerer af kommunen i nærmeste fremtid. Et efterfølgende vejsyn skal afgøre, hvem der har ved ligeholdelsespligten.
- Der afventes stadig en pris på lægning af fliser under altanerne.

- Afdækning af murender ved altanerne volder problemer, idet et kontaktet VVS firma ikke ønskede af afgive tilbud. Der arbejdes videre med sagen.
- Bestyrelsen gav sit samtykke til, at der på forsøgsbasis sættes filtre på varmtvandsrørene ind til stuelejlighederne.
- Facaden mod nord er på nær en enkelt lejlighed færdigmalet. Det manglende malerarbejde udføres i nær fremtid.
- Sara har opdateret navnetavlerne i opgangene og kan kontaktes, såfremt der er ændringer.

Ad 5)

Der er tilmeldt 11 deltagere til arbejdslørdagen den 2. oktober 2010. Da arbejdsdagen ikke har været rettidig indvarslet, opkræves der ikke gebyr hos de ejere, som ikke deltager.

Følgende arbejdsopgaver forventes udført:

- Rengøring og maling af gulv i det østlige cykelrum.
- Rengøring og maling af gulvet i det østlige skralderum.
- Maling af vægge i midtergangen i stueetagen.
- Opmaling af parkeringsbåse.
- Betonstøttemurene påføres algefjerner.
- Frigravning af sokkel langs den sydlige facade.
- Vending af trappesten i vestenden.

Ad 6)

Den før sommerferien annoncerede fest på fællesarealerne mod syd (græsplænen) blev gennemført uden gener for beboerne. Der er i den nye "Husorden" åbnet op for, at bestyrelsen også fremover ville kunne give tilladelse til sådanne arrangementer.

Der er p.t. problemer med unge mennesker, som huserer i stueetagen i ejendommens østlige ende. Såfremt man støder på disse, opfordres man til at påtale, at området er privat og at de unge mennesker som sådan er uønskede.

Emilie Eiskjær

Sara Harriet K. Pedersen

John Feldskov Nielsen

Kaj Anker Hansen