

# Referat af Bestyrelsesmøde

**Tid:** Mandag 18. januar 2010 kl. 19:00  
**Tilstede:** Mads, Kaj, John og Sara  
**Sted:** Mads

## Dagsorden

1. Forslag til nye vedtægter
2. Evt.

Ad 1) Ejerforeningens gældende vedtægter er fra 1966 og trænger på flere områder til en revision. Det er nu muligt at tinglyse en pantstiftende paragraf, som overflødiggør ejerforeningens ejerpantebreve i de enkelte lejligheder, hvilket igen fjerner omkostninger til tinglysninger fra fremtidige handler. Derudover er det også muligt at knytte *orientering til beboerne* til vedtægterne, ligesom flere mindre opdateringer generelt vil lette forretningsgangen i ejerforeningen.

Bestyrelsen har udarbejdet et forslag til nye vedtægter, som baseres på det daværende Boligministeriums *Bekendtgørelse om normalvedtægt for ejerforeninger* af januar 2005. **De mest fremtrædende forandringer er ændringen af bestyrelsens sammensætning fra fire plus en formand til 3 plus en formand og tidligere nævnte pantstiftende paragraf samt en generel præcisering af vedtægterne. Samtidig overflødiggøres gensidige forpligtigelser af de nye vedtægter, som så skal udgå som selvstændigt dokument.**

Forslaget vil blive forelagt en advokat og derefter som forslag til vedtagelse på næstkommende generalforsamling.

---

Sara H. Pedersen

---

Mads Søndergaard

---

John Feldskov Nielsen

---

Kaj Anker Hansen