

Referat af Bestyrelsesmøde

Tid: Mandag den 6. december 2010 kl. 18:30
Tilstede: Emilie, Sara, John, Heine og Kaj A.
Sted: John

Dagsorden

1. Regnskab
2. Husorden/orientering til beboerne
3. De nye vedtægter
4. Hjemmesiden
5. Igangværende arbejder
6. Arbejdslørdagen
7. Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan
8. Datanetværk – evt. indkøb af ny firewall
9. Evt.

Ad 1)

Heine gennemgik regnskabet til og med november 2010, ligesom der blev lagt budget for 2011.

På grund af store ekstraudgifter til blandt andet snerydning og ejendomsvedligeholdelse forventes regnskabet at slutte med et lille minus i år.

Da der således ikke vil være mulighed for at afdrage på gælden, blev det vedtaget, at fællesudgifterne skal stige med max kr. 10,00 pr. fordelingstal senest 1/1 2012.

Ad 2)

"Husorden" og "Orientering til beboerne" er godkendt af bestyrelsen og lagt på hjemmesiden. Husordenen vil jf. vedtægterne blive fremlagt på generalforsamlingen til godkendelse.

Ad 3)

De nye vedtægter er endnu ikke tinglyst for alle lejligheders vedkommende, idet der stadig mangler enkelte personnumre for at dette kan lade sig gøre.

Ad 4)

Der er indtil videre fremsendt ét tilbud på en ny hjemmeside. Bestyrelsen vil afvente yderligere to tilbud, inden der træffes endelig beslutning.

Ad 5)

Afsluttede og igangværende arbejder:

- Renovering af trapper i øst og vest blev ikke påbegyndt før vinteren satte ind og må nu afvente bedre vejr.
- Der er opsat skilt med påskriften "privat parkering" i vestenden. Skiltet har dog ikke umiddelbart den ønskede effekt, hvorfor der på muren ud for hver afmærket p-plads ligeledes skal påmales "Privat parkering".
- Asfalten ved indkørslen til den østlige p-plads er repareret af kommunen. Man har ikke ladet høre fra sig med hensyn til det varslede vejsyn.
- Der er indhentet pris på afdækning af murender ved altanerne, men også her må man afvente bedre vejr før arbejdet kan gå i gang.
- Da det har vist sig, at der ikke må opsættes filter på det varme forbrugsvand, er der i stedet opsat et specielt vandrensesystem for at fjerne snavset, der er et stort problem for stuelejlighederne.
- Facaden mod nord er færdigmalet.

- Der er opsat nyt toilet i det gamle rengøringsrum i stueetagens vestende. Toiletet vil fremover kunne benyttes af ejendommens beboere. Vaskerumsnøglen skal benyttes i forbindelse med brug, idet toiletet er aflåst.
- Den i forbindelse med arbejdslørdagen frigravede sokkel er pudset, ligesom der er lagt fliser i "hullerne" under altanerne.

Ad 6)

I forbindelse med arbejdslørdagen den 2. oktober 2010 blev følgende arbejder udført:

- Rengøring og maling af gulvet i det østlige cykelrum.
- Rengøring og maling af gulvet i det østlige skralderum.
- Maling af væggen i midtergangen i stueetagens østende efter postkasserne.
- Opmaling af parkeringsbåse.
- Betonstøttemurene rengjort.
- Frigravning af sokkel langs den sydlige facade.
- Vending af trappesten i vestenden.
- Havemøbler, grill og gamle cykler flyttet ned i sikringsrummet i kælderen.

Ad 7)

Vedligeholdelsesplan:

- Altanernes bund trænger til en reovering, ligesom fronten/brøstningerne ud mod Beatesmindevej på et tidspunkt skal skiftes. Der laves syn og skøn i 2011, som gerne skulle klarlægge, hvornår arbejdet bør igangsættes.
- Forrumene til tremmerummene reoveres – herunder pudses de vægge, som er afskallede, ligesom der males.

- Fællesarealgulve i stueetagen (vaskerum, tørrerum, hobbyrum, cykelrum, gangareal m.v.) afrenses grundigt og males.

Nogle af arbejderne vil med fordel kunne udføres i forbindelse med blokkens arbejdslørdag.

Ad 8)

Da der har været problemer med nedbrud på datanetværket, har det været på tale at indkøbe en ny firewall. Den netværksansvarlige konsulteres med henblik på konkretisering af problemet.

Ad 9)

Da Sara har opsagt rengøringskontrakten pr. 1. marts 2011, skal der ansættes ny rengøringshjælp.

Interesserede kan henvende sig til formanden senest 15. januar 2011.

Emilie Eiskjær

Sara Harriet K. Pedersen

John Feldskov Nielsen

Kaj Anker Hansen