

# Referat af Bestyrelsesmøde

**Tid:** Torsdag den 16. juni 2011 kl. 19:00  
**Tilstede:** Emilie, Sara, John, Heine og Kaj A.  
**Sted:** Sara

## Dagsorden

- 1) Forsikringsforhold
- 2) Økonomi
- 3) Vedligeholdelsesplan
- 4) Renovation / mølok
- 5) Status vedr. hjemmesiden
- 6) Status vedr. netadministrator
- 7) Arbejdslørdag
- 8) Evt.

### **Ad 1)**

Kaj A. oplyste indledningsvis, at han først på måneden var blevet telefonisk kontaktet af erhvervsassurandør, Nicolai Nielsen, Gjensidige, der ønskede en status på vores arrangement hos forsikringssselskabet. Han havde behov for at vide, om vi ønskede at forlænge forsikringen i yderligere 5 år, hvilket var en betingelse for, at der kunne ydes 15% rabat.

Da problematikken havde været vendt i bestyrelsen, bekræftede Kaj A. efterfølgende skriftligt, at ejerforeningen ønskede arrangementet forlænget i yderligere 5 år.

**Ad 2)**

Heine gennemgik økonomien – herunder diverse ubetalte regninger. Endvidere havde ejerforeningen fået en regning fra renovationsvæsenet. Der var tale om et administrationsgebyr på 500,00 kr., som kommunen fremover ville opkræve hos alle med et CVR-nr. Emilie ville forfatte en klage til renovationsvæsenet. Heine havde ingen yderligere kommentarer til regnskabet, idet der ikke havde været store poster i.f.m. den daglige drift.

**Ad 3)**

Vedligeholdelsesplanen gennemgået.

Trapperne var repareret og manglede nu kun at blive malet. John ville foranledige dette gjort efter ferien.

Der manglede stadig afdækning på murender, hvilket er et hængeparti fra 2010. VVS firmaet ønskede i første omgang ikke at udføre arbejdet som beskrevet, idet man ikke mente, at kunne garantere for holdbarheden.

Der tages på ny kontakt til firmaet.

Efter ferien vil John påbegynde besigtigelsen af altanerne.

Maling af gulve i fællesarealerne og renovering af forrummene til tremmerummene vil blive udført i forbindelse med arbejdslørdagen.

**Ad 4)**

Med hensyn til renovation var der enighed om, at etablering af Molok til affald var det rigtige fremadrettet. Løsningsmodellen, der ville reducere de interne udgifter til renovation, udsættes i første omgang til 2012 med henblik på en økonomisk vurdering.

**Ad 5)**

Hjemmesiden har ikke været opdateret siden Jens Lund stoppede som webmaster, idet det ikke umiddelbart har været muligt at komme ind og redigere i programmet. Der skal hurtigst muligt findes en løsning på problemet – evt. i form af en ny hjemmeside.

**Ad 6)**

Der har været nogle indkøringsvanskeligheder i forbindelse med skift af netværksadministrator. Problemerne synes at være løst, idet Arne Larsen nu får beboernes mails direkte, når man skriver til "[webmaster@beatesmindevej.dk](mailto:webmaster@beatesmindevej.dk)".

**Ad 7)**

Blokkens fælles arbejdsdag er i år sat til lørdag den 1. oktober 2011. Der vil blive udsendt en mail/skrivelse til beboerne inden sommerferien med anmodning om en tilkendegivelse af, om man deltager. Bestyrelsen vil i år opkræve et gebyr hos de ejere, som ikke deltager i arbejdsdagen, jf. nedenstående uddrag af vedtægterne:

*§ 15, stk. 6. Bestyrelsen kan vælge at lade afholde en fælles arbejdsdag en gang om året med henblik på vedligeholdelse af ejendommens fællesarealer. Undlader ejerne at deltage i arbejdsdagen, kan bestyrelsen bestemme, at ejerne skal betale et vedligeholdelsesbidrag svarende til 3 x viceværtens timeløn. Bidraget afregnes over fællesudgifterne.*

I forbindelse med reovering af forrummene til tremmerummene skal forrummene ryddes senest 1. september 2011, idet væggene blandt andet skal pudses op inden maling.

**Ad 8)**

Der har været nogle problemer med lågen i hegnet mellem de to blokke. Lågen har i perioder været låst, hvilket resulterer i, at områdets børn kravler op på den del af hegnet, som tilhører Beatesmindevej 93-169, og hopper over. Da dette afstedkommer skade på hegnet, vil der blive forsøgt lavet en aftale med "den hvide blok" gående på, at lågen altid skal være uaflåst.

---

Emilie Eiskjær

---

Sara Harriet K. Pedersen

---

John Feldskov Nielsen

---

Kaj Anker Hansen