

## Referat af Bestyrelsesmøde

**Tid:** Tirsdag den 22. marts 2011 kl. 19:00

**Tilstede:** Sara, John, Heine og Kaj A.

**Sted:** Sara

### Dagsorden

- 1) Gennemgang af årsrapport m.v. for 2010 v/Heine
- 2) Evt. besparelspotentiale i budgettet for 2011 og fremefter
- 3) Status vedr. netværksadministrator
- 4) Status vedr. hjemmesiden
- 5) Evt.

### **Ad 1)**

Heine indledte med at henlede opmærksomheden på revisorens indledende bemærkninger omkring ejerforeningens vedtægter, hvoraf fremgår, at disse er tinglyst pantstiftende for 20.000 kr. i hver lejlighed til sikkerhed for eventuelle tilgodehavender, som ejerforeningen måtte have hos et medlem.

Revisoren havde ingen bemærkninger til selve regnskabet, der var et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver.

Herefter gennemgik Heine årsrapporten med vægt på årets relative store udgift til vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealer. En udgift der lå 110.000 kr. over det budgetterede.

Årsrapporten udsendes 23. marts 2011, således den kan være rettidigt ude inden generalforsamlingen.

**Ad 2)**

Med hensyn til besparelespotentialer nævnte Heine renovationen som værende et emne, idet overgang til en "molok" blandt andet ville kunne spare udgiften til den daglige udskiftning af sække m.v.

Da der ikke umiddelbart var andre iøjnefaldende besparelesmuligheder, ville bestyrelsen arbejde videre med renovationen.

Der var endvidere enighed om, at bestyrelsen fremadrettet skulle have mere fokus på prioriteringen af vedligeholdelsesudgifterne.

Der er – jf. de nye vedtægter – lavet en vedligeholdelsesplan for ejendommen. Vedligeholdelsesplanen, der fremlægges på generalforsamlingen, skal som hovedregel følges – dog må uopsættelige vedligeholdelsesarbejder nødvendigvis udføres.

**Ad 3)**

Bestyrelsen havde haft møde med to interesserede personer, som begge var fagligt funderede. Ud fra en helhedsvurdering valgte bestyrelsen at pege på Arne Larsen, Arden, der arbejdede som netadministrator hos Region Nord.

Der tages kontakt til Arne m.h.p. udfærdigelse af kontrakt.

**Ad 4)**

Med hensyn til hjemmesiden blev det besluttet at vente med en evt. fornyelse til efter generalforsamlingen. De tidligere tiltag strandede blandt andet på Jens Lunds ønske om at blive løst fra sin kontrakt.

Der vil umiddelbart efter generalforsamlingen blive taget kontakt til et par personer, som har givet udtryk for at være interesserede i jobbet som webmaster.

**Ad 5)**

I.a.b.

---

Emilie Eiskjær

---

Sara Harriet K. Pedersen

---

John Feldskov Nielsen

---

Kaj Anker Hansen