

# Referat af Bestyrelsesmøde

**Tid:** Mandag den 16. september 2013 kl. 19:00

**Tilstede:** John, Henrik, Ingvild og Kaj A.

**Sted:** Ingvild

## Dagsorden

1. Siden sidst / hængepartier.
2. P-plads øst.
3. Ny formand.
4. Opbevaring af vigtige papirer.
5. Arbejdslørdag.
6. Eventuelt.

## **Ad 1)**

Bestyrelsen har indgået aftale om ejendomsadministration med firmaet "Book it" v/Janie Storgaard. Man håber således at have fundet en værdig afløser for Heine Overby.

Altanbundene vil jf. tidligere beslutning blive gennemgået i løbet af efteråret.

**Ad 2)**

Det er aftalt med Plus-bolig, at ejerforeningen betaler 35% af udgifterne til ny asfalt-belægning på stamvejen ind til blokkens østlige parkeringsplads – en udgift på ca. 18.000 kr.

Der er endvidere indhentet tilbud på udskiftning af dæksler og riste, samt ny belægning på den østlige parkeringsplads – en udgift på ca. 85.500 kr.

Da parkeringspladsens dæksler og riste er i en sådan forfatning, at de er direkte farlige, skal disse under alle omstændigheder skiftes – en udgift, der alene løber op i ca. 35.000 kr.

Bestyrelsen ville lade arbejdet udføre hurtigst muligt, jf. tidligere beslutning.

**Ad 3)**

Henrik har meddelt bestyrelsen, at han har solgt sin lejlighed pr. 20. september 2013 og derfor ikke længere opfylder de betingelser, der jf. vedtægterne skal være opfyldt for at være formand.

Ingvild overtager som næstformand formandsposten indtil næste generalforsamling.

Mads Søndergaard vil som førstesuppleant indtræde i bestyrelsen i stedet for Henrik.

**Ad 4)**

Efter Heines afgang har bestyrelsen fået overdraget en del historiske dokumenter og pantebreve, som den nye administrator ikke nødvendigvis skal have liggende.

Bestyrelsen har valgt at lade indkøbe og opsætte et våbenskab til opbevaring af dokumenterne.

**Ad 5)**

Der er p.t. 3 tilmeldte – ud over bestyrelsen – til arbejdslørdagen den 5. oktober.

Bestyrelsen vil lave en "reminder" i håb om at nogle flere melder sig.

John udfærdiger arbejdseddeler med opgaver.

**Ad 6)**

Der har været problemer med vandtrykket – formentlig som følge af montering af reduktionsventil, der skulle tage trykket af vandet i Gug by.

John vil foranledige, at der bliver lavet trykprøver i flere lejligheder, da vandtrykket stadig opleves som værende for lavt.

Ejendommens energimærke er udløbet og skal derfor fornyes, da det er et lovkrav og en nødvendighed i forbindelse med salg.

---

Henrik B. Poulsen

---

Ingvild K. Bottenvik

---

John Feldskov Nielsen

---

Kaj Anker Hansen