

Referat af Bestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 16. september 2014 kl. 19:00
Tilstede: John, Mads, Susanne og Kaj A.
Sted: Mads

Dagsorden

1. Gennemgang af referat fra foregående bestyrelsesmøde
2. Ejerforeningens opdaterede tinglysningsforhold
3. Arbejdslørdag d. 27. september
4. Opgradering af bygningens internetforbindelse
5. Opdatering økonomi
6. Eventuelt

Ad 1)

Der arbejdes stadig på at få ændret belysningen i gangen i stueetagen og trappeopgangene, således det tænder automatisk ved hjælp af følere. Endvidere skal det indsamlede materiale vedr. altanbundene kigges igennem og systematiseres, så det fremadrettet kan benyttes som vedligeholdelsesgrundlag.

Ad 2)

Ejerforeningens vedtægter er nu endelig tinglyst panthæftende på en sådan måde, at man ved fremtidige handler blot kan lade det/de gamle pantebreve aflyse og uden at behøve fjerne tidligere ejers navn fra ejerforeningspantet i de enkelte lejligheder. Advokatfirmaet Kragbak & Olesen vil med fordel kunne benyttes i forbindelse med aflysning af de gamle pantebreve. Yderligere information kan findes på:

<http://www.beatesmindevej.dk/ejendomsoplysninger>

Ad 3)

Til den kommende arbejdslørdag er der tilmeldt 12 ejere inklusiv bestyrelsen.

Af relevante arbejdsopgaver kan blandt andet nævnes:

- a) Vask af gulve i cykelrum.
- b) Vask af vinduer i opgangsdøre og ind til fællesrum, samt udvendige lamper.
- c) Montering af sikringsbolte til motorcykler/knallerter i solgården.
- d) Maling af gulv i affaldsrum.
- e) Maling af vægge i gangen i stueetagen.

Ad 4)

Ejerforeningen er af TDC blevet tilbudt en fiberforbindelse, så hastigheden tredobles i forhold til i dag. Bestyrelsen har valgt at takke ja til tilbuddet, idet nuværende ADSL-forbindelse ikke kan opgraderes yderligere, ligesom der endvidere er et stort ønske om at fremtidssikre blokkens netværk.

Ændringen vil ikke komme til at påvirke den månedlige ydelse, der fastholdes på 100 kr. Da TDC betaler kabelføringen ind til blokkens hardware vil anlægsudgiften kunne holdes på 15.000 kr. – en udgift der nemt dækkes af netværkets egenkapital.

Ad 5)

Økonomien følger umiddelbart budgettet og giver ikke anledning til bemærkninger.

Ad 6)

I.a.b.

Susanne Albæk

Mads T. Søndergaard

John Feldskov Nielsen

Kaj Anker Hansen