



V/BJARNE BACH-LARSEN · REGISTRERET REVISOR FRR



REVISION

SOLHØJSVEJ 62 · GUG · 9210 AALBORG SØ · TELF. 98 14 81 11 · FAX 98 14 81 22 · GIRO 620-2306

EJERFORENINGEN BEATESMINDEVEJ 93-169

9210 AALBORG SØ

ÅRSRAPPORT 2005

FÆLLESUDGIFTER

NOTE	FAKTISK 2005	BUDGET 2005	BUDGET 2006
Udgifter til vicevært m.v.....	15.073	17.000	12.000
Rengøring, løn.....	33.075	34.000	34.000
Rengøringsmidler.....	841	1.000	1.000
Elektricitet (udgifter kr 18.879 / indbetaling kr 7.880).....	10.999	14.000	12.000
Renovation.....	52.477	50.000	53.000
Forsikringer.....	34.444	35.000	36.000
Ejendomsskatter.....	459	500	500
1 Vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealer og varmeanlæg m.v.....	60.521	75.000	75.000
Udgift til kælderrum (2 stk.).....	3.900	3.500	4.700
Udarbejdelse af varmeregnskab mv.....	10.273	10.000	11.000
Administration.....	23.540	25.000	25.000
Revision.....	8.125	8.000	8.000
Gebyrer, bank og PBS.....	4.856	6.000	6.000
Mødeudgifter.....	6.602	8.000	8.000
Diverse.....	0	0	
Hensat til vedligeholdelse.....	83.198	33.460	145.440
Flaskesalg.....	-23	0	0
2 Ekstraordinære poster.....	744	0	0
Renteindtægter Den Danske Bank.....	-2.483	0	0
FÆLLESUDGIFTER I ALT.....	346.620	320.460	431.640
Indbetalt af ejere.....	<u>346.620</u>	<u>320.460</u>	<u>431.640</u>
Overskud.....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
FÆLLESUDGIFTER PR. FORDELINGSENHED.....	<u>1.590</u>	<u>1.470</u>	<u>1.980</u>
FORDELINGSTAL		INDBETALT A'CONTO	"OVER- SKUD"
1/218.....	1.590	0	0
4/218.....	6.360	0	0
5/218.....	7.950	0	0
6/218.....	9.540	0	0
7/218.....	11.130	0	0

BALANCE PR. 31 DECEMBER

AKTIVER

	2005	2004
KÆLDERRUM		
EJENDOMSVÆRDIER		
Beatesmindevej 93, st.1	25.000	25.000
Beatesmindevej 93, st.2	<u>24.000</u>	<u>24.000</u>
I ALT.....	<u>49.000</u>	<u>49.000</u>
VASKERI		
Saldo primo.....	18.458	25.148
Indbetalt vaskepenge..... -12.647		
Driftsudgifter vaskeri..... 9.293	<u>-3.354</u>	<u>-6.690</u>
VASKERI I ALT.....	<u>15.104</u>	<u>18.458</u>
LOKALNET		
Saldo primo.....	-11.215	646
Indbetalt til lokalnet..... -36.680		-29.095
Udgifter til lokalnet..... 30.688	<u>-5.992</u>	<u>17.234</u>
LOKALNET I ALT.....	<u>-17.207</u>	<u>-11.215</u>
DANSKE BANK		
Konto nr. 00635-7.....	109.336	72.610
Konto nr. 62240-4.....	260.744	208.282
Konto nr. 04726-4.....	<u>8.585</u>	<u>6.305</u>
LIKVIDER I ALT.....	<u>378.665</u>	<u>287.197</u>
DIVERSE TILGODEHAVENDER		
Varme/vand.....	0	332
Andre.....	<u>7.472</u>	<u>6.823</u>
DIVERSE TILGODEHAVENDER I ALT.....	<u>7.472</u>	<u>7.155</u>
AKTIVER I ALT.....	<u>433.034</u>	<u>350.595</u>

BALANCE PR. 31 DECEMBER

PASSIVER

	2005	2004
KORTFRISTET GÆLD		
HENSAT TIL VEDLIGHOLDELSE		
Overført til egenkapital tidligere år.....	316.943	292.829
Overført fra resultatopgørelse.....	83.198	24.114
	<u>400.141</u>	<u>316.943</u>
HENSAT TIL VEDLIGEHOLDELSE I ALT.....		
DIVERSE KREDITORER		
Skyldige omkostninger.....	1.890	0
Skyldige tilbagebetalinger.....	760	0
Skyldig A-skat/AM-bidrag.....	4.369	2.399
Skyldige feriepenge.....	4.174	3.888
	<u>11.193</u>	<u>6.287</u>
DIVERSE KREDITORER I ALT.....		
VAND OG KLOAK		
Indbetalt af beboerne - refusioner.....	90.336	89.706
Indbetalt til Granly Vandværk.....	-86.180	-85.239
	<u>4.156</u>	<u>4.467</u>
VAND OG KLOAK I ALT.....		
VARMEREGNSKAB		
Indbetalt a'conto.....	74.550	82.005
Udgifter.....	-57.006	-59.107
	<u>17.544</u>	<u>22.898</u>
VARMEREGNSKAB I ALT.....		
GÆLD I ALT.....		
	<u>32.893</u>	<u>33.652</u>
PASSIVER I ALT.....		
	<u>433.034</u>	<u>350.595</u>

NOTER

	2005	2004
1. VEDLIGEHOOLD OG RENHOLDELSE AF FÆLLESAREALER M.V.		
Køb af småanskaffelser.....	8.356	367
Vedligeholdelse af tekniske installationer.....	6.688	27.378
Vedligeholdelse af bygninger.....	12.760	9.317
Vedligeholdelse af el-installationer.....	9.714	
Øvrige vedligeholdelsesudgifter.....	<u>23.003</u>	<u>41.765</u>
I ALT.....	<u>60.521</u>	<u>78.827</u>
2. EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER/UDGIFTER		
IKKE INDGÅET TIDLIGERE ÅR		
Montage af varmemåler.....	894	0
Vand/varme.....	<u>-150</u>	<u>0</u>
I ALT.....	<u>744</u>	<u>-1.052</u>

Til sikkerhed for ejerforeningen ligger der i box 39 stk. ejerpantebreve á kr. 3.000 og 3 á kr. 17.000, som er udstedt af ejerne til sikkerhed for mellemværende med ejerforening.

Bestyrelsen:

Jens Lund
nr. 99
Formand

Jesper H. Jensen
nr. 167
Sekretær

Tina Helbert
nr. 117
Næstformand

Linh Dam
nr. 97

Mogens Sørensen
nr. 137

Jeg har revideret årsrapporten for 2005 for Ejerforeningen Beatesmindevej 93-169, 9210 Aalborg SØ.

DEN UDFØRTE REVISION

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendt revisionsprincipper og har omfattet de revisionsbehandlinger, som jeg har anset for nødvendige.

FORBEHOLD

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

KONKLUSION

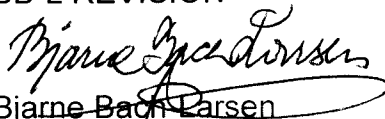
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter min opfattelse et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg har ikke revideret budgettet for fællesudgifter 2006.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at der ud over det anførte budget for fællesudgifter for 2006, skal påregnes særlige udgifter til bygningsmæssige renoveringer af blandt andet gavle og tag. Denne udgift, der forventes afholdt i 2006 eller efterfølgende år fremgår ikke af budgettet, da der endnu ikke er taget stilling til renoveringsmetode og dermed omkostningsniveauet. Der gøres dog opmærksom på, at stigningen i fællesudgiftsindbetalingen fra kr. 1470 i 2004 til kr. 1980 i 2006 medfører en ekstra løbende opsparing, der forventes at modsvare de forestående vedligeholdelsesarbejder.

Gug, den 3. marts 2006

BB-L REVISION


Bjarne Bach Larsen
registreret revisor FRR

Årsrapporten er godkendt på ejerforeningens generalforsamling,
den / 2006

Dirigent:
