

Referat af Bestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag 15. september kl. 19.00
Tilstede: John, Charlotte, Susanne og Kaj A.
Sted: Beatesmindevej 117

Dagsorden

1. Gennemgang af referat fra foregående bestyrelsesmøde 4. juni 2015
2. Grøn og hvid service fremover.
3. Økonomi
4. Arbejdslørdag 19. september
5. Ny vicevært
6. Vedligeholdelse - lys trappetårne
7. Orientering til beboerne
8. Eventuelt

Ad 1)

Referatet gennemgået og underskrevet. Bemærkninger til referatet er anført i punkterne herunder.

Ad 2)

Bestyrelsen har modtaget to tilbud på havearbejde og snedrydning fra henholdsvis JN-Haveservice og Gug Planteskole. Gug Planteskoles tilbud er umiddelbart for dyr, så der arbejdes videre med JN-Haveservice, der dog skal udspecificere ydelserne noget mere.

Ad 3)

Økonomien ser fornuftig ud, selv om resultatet for perioden 1/1 – 31/8 p.t. viser en budgetoverskridelse på ca. 25.000 kr., der primært skyldes store udgifter til snedrydning primo 2015. Dette er i tråd med bestyrelsens forventning til budgetoverskridelsen for året.

Ad 4)

Der var p.t. 16 tilmeldte til arbejdslørdagen, hvor der blandt andet skal laves cykelskur, omlægges trappe og udføres malearbejde.

Arbejdsopgaverne fordeles på dagen.

Ad 5)

Jacob Toft, der havde indvilliget i at afløse John som vicevært, har desværre måttet erkende, at hans tid ikke rækker, hvorfor der vil blive annonceret efter en ny.

John fortsætter med at løse opgaver for ejendommen, indtil der er ansat en ny vicevært.

Ad 6)

Der er udført mindre vedligeholdelsesopgaver, ligesom belysningen i trappetårnene er udskiftet til LED med automatisk tænding. Endvidere er belysningen i gangen i stueetagen (kælderen) ændret til tænding ved bevægelsesfølere.

Der har været en del klager over belysningen i trappetårnene, der tænder for sent på dagen, så man kommer til at gå i mørke. Tændingstidspunktet vil blive justeret.

Ad 7)

"Orientering til beboerne" vil blive gennemgået og rettet til, idet der har vist sig et behov for præcisering af en række punkter, der af og til har givet anledning til uddybende spørgsmål fra beboerne.

Når revideringen er tilendebragt vil "Orientering til beboerne" blive uddelt til ejendommens lejligheder.

Ad 8)

I.a.b.

Susanne Albæk

Charlotte S. Knudsen

John Feldskov Nielsen

Kaj Anker Hansen