

Referat af Bestyrelsesmøde

Tid: Onsdag den 13. januar 2016 kl. 19:00

Tilstede: John, Susanne og Kaj A.

Sted: John

Dagsorden

1. Gennemgang af referat fra foregående bestyrelsesmøde 15. sep. 2015
2. Økonomi
3. Vedligeholdelsesplan
4. Orientering til Beboerne
5. Mål for 2016
6. Generalforsamling
7. Eventuelt

Ad 1)

Der er indgået snerydningskontrakt med JN-Haveservice til en fast pris løbende over de næste fire år.

Arbejdslørdagen forløb godt. Der blev lavet diverse vedligeholdelsesarbejder, ligesom der blev lavet et ekstra cykelskur i solgården.

Bestyrelsen har pr. 1. februar 2016 ansat Kurt Kjeldsen som ny vicevært. Kurt, der er efterlønner og bor i Hellevangen, er uddannet elektriker og har tidligere arbejdet som rejsemontør og vicevært.

Ad 2)

Budgetoverskridelsen tidligere på året er næsten indhentet, hvilket blandt andet skyldes at trappeomlægningen i vestenden blev udført på arbejdslørdagen og ikke som den noget dyrere entreprenørløsning, der var budgetteret med.

Ad 3)

Der er udført diverse nødvendige vedligeholdelsesopgaver – herunder udskiftning af revnede mursten og renovering af altanbund.

Ad 4)

En revideret udgave af "Orientering til beboerne" lader vente på sig, idet der stadig mangler præcisering af enkelte punkter.

Ad 5)

Da bestyrelsen kunne se, at der på lidt længere sigt ville blive behov for økonomi til større vedligeholdelsesarbejder, drøftede man muligheden for en forhøjelse af fællesudgifterne. Som en af de store kommende vedligeholdelsesopgaver kan blandt andet nævnes ejendommens udvendige flisebelægning. Endvidere har altanbundene og altanbrøstningene længe været under observation for skader.

Ad 6)

Generalforsamlingen blev fastsat til onsdag den 27. april 2016.

Ad 7)

I.a.b.

Susanne Albæk

John Feldskov Nielsen

Kaj Anker Hansen