

Referat af Bestyrelsesmøde

Tid: Mandag den 11. april 2016 kl. 19:00
Tilstede: John, Mads, Susanne og Kaj A.
Sted: Kaj

Dagsorden

1. Gennemgang af referat fra foregående bestyrelsesmøde 13. januar 2016
2. Forberedelse til generalforsamling 27. april 2016 herunder gennemgang af revideret årsrapport og udkast til budget
3. Eventuelt

Ad 1)

Af relevante ting fra sidste bestyrelsesmøde blev blandt andet nævnt "Orientering til beboerne", der grundet generel travlhed hos bestyrelsen desværre endnu ikke var færdigrevideret.

Ad 2)

I forbindelse med gennemgang af regnskabet blev der fokuseret på renten på kassekrediten i Sparekassen Vendsyssel, der formentlig ligger højere end markedsrenten på samme type lån. Der var enighed om, at renten skulle genforhandles.

Grundet besparelser kom ejerforeningen ud af 2015 med et pænt resultat, selv om snerydningen 2014/2015 var en stor post.

Der var dog enighed om at se på ejendommens driftsomkostninger generelt – herunder om der var mulighed for besparelser via sammenlægning af nogle arbejdsområder.

Der var ligeledes en generel drøftelse af ejendommens vedligeholdelsesbehov. Altanbunde, brøstninger og flisebelægnings er nogle af de ting, der med sikkerhed skal tages hånd om. Der er således – set med bestyrelsens øjne – et behov for at hæve indbetalingen til ejendommens vedligeholdelse.

Der pågår p.t. detailplanlægning af vedligeholdelsesopgaverne, således udgifterne holdes inden for det budgetterede. Vedligeholdelsesplanen fremlægges på generalforsamlingen.

Ad 3)

I.a.b.

Susanne Albæk

Mads T. Søndergaard

John Feldskov Nielsen

Kaj Anker Hansen