

Referat af Bestyrelsesmøde

Tid: Mandag den 30. maj 2016 kl. 19:00

Tilstede: John, Bent, Susanne og Kaj A.

Sted: Kaj A.

Dagsorden

1. Konstituering
2. Opfølgning på generalforsamlingen 27. april 2016
3. Gennemgang af referat fra foregående bestyrelsesmøde 11. april 2016
4. Driftsomkostninger
Forsikring, sammenlægning af arbejdsområder
5. Vedligeholdelsesplan
6. Arbejdslørdag
7. Sikkerhed
8. Eventuelt

Ad 1)

Bestyrelsen konstituerede sig med Mads som næstformand og Kaj A. som sekretær.

Ad 2)

Årets generalforsamling blev afviklet i en god ånd og tone og var et meget opløftende møde. Alle tilstedeværende havde de positive briller på, hvilket efterlod et fint indtryk. Administrator vil foranledige betalingen til fællesudgifterne hævet med 15,- kr. pr. fordelingstal, som varslet på generalforsamlingen. Hun vil endvidere blive bedt om at hæve á conto indbetalingen til varme med ca. 20%, som er den stigning, som Aalborg Kommune har varslet for kommende år.

Ad 3)

Efter forhandlinger med Sparekassen Vendsyssel er renten blevet nedsat på foreningens kassekredit. Nedsættelsen vil komme til at påvirke regnskabet i positiv retning, idet bestyrelsen forventer en ikke uvæsentlig besparelse.

Ad 4)

Da ejendommens forsikring udløber til sommer, vil markedet blive undersøgt med henblik på en lavere præmie. Det er dog bestyrelsens holdning, at der skal en væsentlig besparelse til før der skiftes selskab, idet Gjensidige indtil videre har ydet en særdeles god service.

For at man på sigt øger muligheden for at fastholde viceværten, påtænker bestyrelsen at sammenlægge nogle af ejendommens forskellige arbejdsopgaver. Der pågår i øjeblikket diverse sonderinger, idet man ikke ønsker at hæve udgiftsniveauet.

Ad 5)

Bent vil foranledige murværket undersøgt på altanen i lejlighed nr. 135, idet blandt andet fugerne ses trukket/skubbet ud flere steder. Undersøgelsen skal gerne vise, hvad ødelæggelserne skyldes. Der iværksættes endvidere maling af altanbunden i lejlighed nr. 105.

Før yderligere vedligeholdelsesopgaver bliver igangsat ønsker bestyrelsen specifikke områder undersøgt.

Ad 6)

Årets "arbejdslørdag" blev fastsat til den 17. september 2016 og vil som sædvanligt komme til at bestå af diverse vedligeholdelsesopgaver – herunder blandt andet maling af skralderum og vaskerum, beplantning af bed i vestenden, samt almindelige rengøringsopgaver.

Endvidere påtænkes det at opsætte gipsplader på tremmevæggen i det vestlige skralderum, således rummet sikres bedre i tilfælde af brand lig den, der tidligere på året raserede det østlige skralderum.

Ad 7)

Efter branden i det østlige affaldsrum henstiller bestyrelsen til, at man tænker mere over, hvad der smides i affaldssækkene. Grillkul og lignende må først bortkastes, når man er sikker på, at de er udbrændte og kolde.

Af samme årsag må genstande til storskrald ikke henstilles i affaldsrummene, men skal i stedet henstilles på den lille græsplæne i vestenden dagen før afhentning.

Såfremt affaldssækkene er fyldte i et af affaldsrummene, skal man – i alles interesse – skifte en sæk i stedet for at sætte sit affald ved en fyldt pose.

Ad 8)

For at få afdækket de økonomiske konsekvenser, som det kan have for de øvrige ejere, hvis et selskab opkøber mange lejligheder i ejendommen, har bestyrelsen valgt at få lavet en juridisk vurdering af dette og samtidig undersøge muligheden for - gennem en vedtægtsændring - at hindre pengestærke firmaer i at opkøbe lejligheder. Formålet er at søge at undgå at de tilbageværende ejere bliver "gidsler", såfremt et firma opnår flertal ud fra fordelingstal.

Susanne Albæk

Bent Sørensen
(suppleant)

John Feldskov Nielsen

Kaj Anker Hansen