

E/F Beatesminde 93-169 v/Adm. Karen Marie Damberg
Vibevej 11
9000 Aalborg

Kundenummer
Udskriftsdato

3400035543
7. juli 2016

Ejendomsforsikring - policenummer 4104316

Vi takker for at du har valgt Gjensidige Forsikring som dit forsikringsselskab.

Vedlagt finder du din nye police.

Yderligere oplysninger om vores forsikringer kan fås på www.gjensidige.dk. Generelle oplysninger om forsikringer kan fås på Forsikringsoplysningens hjemmeside www.forsikringsoplysningen.dk.

Skulle der mod forventning være fejl og mangler i policen, bedes du kontakte os.

Anmeld skade

Hvis du ønsker at anmelde en forsikringskade, kan du nemt gøre det ved at ringe til os på 70109009 alle hverdage mellem kl. 8.30 – 16.00. Vil du anmelde en forsikringskade på andre tidspunkter, kan du gøre det på www.gjensidige.dk.

Med venlig hilsen

Jakob Pedersen
Gjensidige Forsikring

E/F Beatesminde 93-169 v/Adm. Karen Marie Damberg
Vibevej 11
9000 Aalborg

Policenummer	4104316
Kundenummer	3400035543
Aftaleperiode	5-årig
Gælder fra	1. juli 2016
Udløb	1. juli 2021
Hovedforfald	1. juli
Betalingstermin	Helårlig
Forsikringsbetingelser	3462005
Udskriftsdato	7. juli 2016
Kundeansvarlig	Rune Andersen

Ejendomsforsikring

Helårlig præmie i kr. (2016)

Erhv.risiko - Beboelsesbygning - Beatesmindevej 93, 9210 Aalborg	43.434,00
SØ	
Bygningsbrand	
Elskade	
Anden bygningsbeskadigelse	
Svamp- og insektskade	
Stiklednings- og rørskade	
Glas	
Kumme	
Bestyrelsesansvar	
Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	43.434,00
Skadeforsikringsafgift til staten	477,78
Årlig stormflods- og stormfaldsafgift	60,00
Præmie i alt	43.971,78

Forsikringsbetingelserne findes på gjensidige.dk

Erhv.risiko - Beboelsesbygning

Ny forsikring gælder fra 1. juli 2016

Hvad er forsikret

Bygninger på forsikringsstedet: Beatesmindevej 93, 9210 Aalborg SØ - med følgende oplysninger:

- Ejerforeninger
- Matrikelnr. 7dh, Aalborg
- Momsregistreret: Forsikringstager er ikke momsregistreret. Moms er derfor omfattet af forsikringen, og eventuel erstatning udbetales inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over forsikringstagers momsregnskab.

Bygningsspecifikation

Bygning	Anvendelse	Opført	Antal etager	Tag	Forsikringsform / - sum i kr.	Restværdi
10	Boliger	1970	4	Hårdt tag	Nyværdi	Ja
20	Udhuse	1970	1	Hårdt tag	Nyværdi	Ja

Risikooplysninger

Gælder bygning

Ingen	Alle
-------	------

Forsikringen dækker

	Omfatter bygning nr.	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	Se betingelser	5.817
Elskade	Alle	Se betingelser	5.817
Anden bygningsbeskadigelse	Alle	Se betingelser	5.817
Svamp- og insektskade	10	Se betingelser	5.817
Stiklednings- og rørskade	Alle	Se betingelser	5.817
Glas	10	Se betingelser	Nej
Kumme	10	Se betingelser	Nej
Bestyrelsesansvar	Alle	Se betingelser	Se betingelser

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udskriftsdato.

Arealangivelser

Bygning	Anvendelse	Bebygget areal	Etage areal	Kælderareal, heraf udnyttet	Tagareal, heraf udnyttet
10	Boliger	766	3214	150/0	0/0
20	Udhuse	19	19	0/0	0/0

Kontakt os, hvis forsikringen skal justeres.

Policen viser de dækninger, som er aftalt. Betingelserne indeholder også øvrige dækninger, som kan tilvælges. Kontakt os venligst, hvis forsikringen skal udvides eller ændres.

Supplerende oplysninger

Forsikringsstedet omfatter:

Beatesmindevej 93 -169, 9210 Aalborg Sø

Særlige risikoforhold

- Tungt erhverv max. 25% af det totale areal

Hotel, kro, motel og pensionat, restaurant, cafeteria, grill og catering.

- Tungt erhverv max. 25% af det totale areal
Hotel, kro, motel og pensionat, restaurant, cafeteria, grill og catering.

Særlige betingelser pr. dækning

Svamp- og insektskade

- **Max. sum 1 mio. (4)**
Den maksimale erstatning er kroner 1.000.000 for svampeskade og kroner 1.000.000 for insektskade i hele forsikringstiden. Beløbene bliver ikke indeksreguleret.

De anførte forsikringssummer er gældende for hele forsikringsstedet, og ikke for hver enkelt bygning.

Omfatter dækningen flere forsikringssteder, gælder de anførte forsikringssummer for hvert forsikringssted.

Forsikringstiden begynder den dag, hvor dækningen ifølge policen træder i kraft, og den varer indtil forsikringen endeligt ophører. Hvis dækningen har været stillet midlertidigt i bero, f.eks. på grund af manglende præmiebetaling, fortsætter den hidtidige forsikringstid, når dækningen igen aktiveres.

Stiklednings- og rørskade

- **Ingen selvrisko pga. alder (5)**
Uanset betingelsernes bestemmelser herom foretages der ikke aldersbestemt fradrag eller fratrækkes aldersbestemt selvrisko i forbindelse med erstatningsopgørelsen.

En evt. øvrig fastsat selvrisko i policen vil dog fortsat være gældende.

