

Referat af

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

onsdag d. 25. april 2012 kl. 19.00 i børnehaven, Beatesmindevej 175.

Fremmødte (navn og lejlighedsnummer):

Emilie (99), Bjarne (107), Uffe (119), John (125), Ingvild (135), Henrik (137), Kaj A. (139), Joan (141), John (143), Tom (145), Sigrid (159), Ole (163), Heine (administrator) og Morten (webmaster).

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.
- 2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
- 4) Forelæggelse af budget for 2012 – herunder justeret praksis for udbetaling af diæter/vederlag til bestyrelsen.
- 5) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
- 6) Indkomne forslag.
Husordenen fremlægges til godkendelse.
- 7) Valg af formand
- 8) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- 9) Valg af suppleanter til bestyrelsen.
- 10) Valg af intern revisor.
- 11) Valg af revisor.
- 12) Eventuelt.

Formanden, Emilie Eiskjær, bød velkommen til blokkens ordinære generalforsamling – herunder en særlig velkomst til ejendommens ny webmaster Morten. Hun gik herefter straks videre til dagsordenens punkt 1.

Ad 1)

John Mørch blev foreslået og valgt.

Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og at alle formalia var overholdt. Han foranledigede efterfølgende valg af referent, Kaj A., og valg af stemmetællere, Heine og Morten.

Ad 2)

Formanden redegjorde for de forskellige tiltag, der var igangsat og for nogles vedkommende færdiggjort siden sidste generalforsamling.

Blokken havde fået en ny webmaster, Morten, der tidligere havde boet i ejendommen. Morten skulle stå for netværket og være med til at udvikle en ny hjemmeside.

Arbejdslørdagen havde haft stor tilslutning, idet 20 beboere mødte op. Der blev lavet en masse vedligeholdelsesarbejder til stor gavn for blokken.

Det opsatte vandrenseanlæg virkede ikke helt efter hensigten, hvorfor der var indhentet tilbud på en gennemskylning af rørene. Dette ville blive gennemført i nærmeste fremtid.

De nye vedtægter var nu endelig blevet tinglyst.

Der havde været problemer med de "frostsikringsledninger", der lå på taget. Skaden er udbedret.

Der var indkøbt en ny vaskemaskine til vaskerummet.

Beretningen enstemmigt godkendt.

Ad 3)

Heine indledte med at bede om at få lov til at gennemgå budgettet sammen med regnskabet, hvilket ingen havde indvendinger imod.

Heine henviste efterfølgende til revisorens bemærkninger vedr. regnskabet, herunder at det ikke havde givet anledning til forbehold og at det gav et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Regnskabet herefter gennemgået punkt for punkt.

Tom spurgte ind til tinglysningsudgiften på ca. kr. 17.000, idet der også sidste år figurerede et beløb på ca. kr. 17.000 til tinglysning.

Heine oplyste, at sidste års beløb var et á conto beløb, idet advokaten skulle have ca. kr. 17.000 i salær plus tinglysningsafgifter.

Årsrapporten enstemmigt godkendt.

Ad 4)

Budgettet gennemgået under punkt 3.

Heine redegjorde endvidere for praksis vedr. udbetaling af diæter til bestyrelsen – herunder bestyrelsens beslutning om at hæve de fremtidige mødediæter til kr. 250,00 pr. møde.

Ingen kommentarer fra de fremmødte.

Ad 5)

Vedligeholdelsesplanen for 2012 forelagt og godkendt med bemærkninger om, at de fleste af arbejderne ville kunne udføres på ejendommens "arbejdslørdag".

Dirigenten spurgte, om bestyrelsen havde et overslag over, hvor stor en udgift vedligeholdelsesplanen ville afstedkomme. Ved fælles hjælp kom man frem til et beløb på ca. kr. 75.000.

Vedligeholdelsesplanen enstemmigt vedtaget.

Ad 6)

Den udsendte "Husorden" fremlagt med bemærkning om, at der var små justeringer i forhold til den gamle husorden. Blandt andet var de ting, som ejerforeningen rådede over, pillet ud af husordenen.

Tom ønskede tilføjet, at der ikke måtte sættes affald på svalegangene, hvilket til tider sker.

Ole var utilfreds med at der blev smidt cigaretskodder på plænen.

Uffe mente, at dørene ved svalegangene skulle forsynes med et skilt med ordene "døren skal lukkes".

Bestyrelsen gav udtryk for, at man ikke kunne medtage alt i en husorden og anså den fremlagte husorden for at være tilstrækkelig – dog med en præcisering i afsnittet vedr. affald gående på, at dette ikke måtte hensættes ved ejendommen, men skulle anbringes i affaldssækkene i affaldsrummene.

Husordenen herefter godkendt.

Ad 7)

Da Emilie ønskede at stoppe som formand, skulle der findes en ny.

Der var ingen, som i første omgang gav udtryk for, at de havde lyst til at påtage sig opgaven.

I anden omgang gav Henrik B. Poulsen, 137, efter for presset og lod sig opstille. Henrik blev valgt med akklamation.

Ad 8)

Da Sara var fraflyttet ejendommen og ikke ønskede genvalg, lod Ingvild K. Bottenvik, 135, sig opstille. Som eneste kandidat blev Ingvild valgt med akklamation.

Ad 9)

Mads Søndergaard og Hanne Mette Jensen genvalgt.

Ad 10)

Joan Henriksen genvalgt.

Ad 11)

Tina Helbert genvalgt.

Ad 12)

Der var et ønske om, at skrivelser med videre blev udsendt i pdf-format, hvilket bestyrelsen ville forsøge at efterkomme.

Tom ønskede opsat en skraberist/børste udenfor ved opgangsdørene, så man havde mulighed for at skrabe skidt af skoene efter en travetur og ikke svinede så meget i opgangene.

Dirigenten omtalte et overfald i nærheden af blokken, der dog heldigvis endte godt. Han opfordrede til at man var forsigtig og opmærksom, når man færdedes i området.

Dirigenten omtalte endvidere et indbrud, som havde fundet sted hos hans søn. Gerningsmanden havde skaffet sig adgang til lejligheden via lemmen over hoveddøren. Man skulle sørge for at sikre lemmen med et ekstra beslag.

Ejeren af nr. 93 har ladet udskifte et vindue, som ikke lever op til de krav, der i vedtægterne er stillet til en sådan udskiftning. Bestyrelsen har skriftligt gjort ejeren opmærksom på dette.

Da der ikke var flere, som havde noget på hjerte, gav dirigenten ordet til formanden.

Formanden takkede afslutningsvis for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Dirigent / John Mørch

Formand / Emilie Eiskjær