

Referat af Bestyrelsesmøde

Tid: Torsdag den 4. juni 2015 kl. 19:00
Tilstede: John, Charlotte, Susanne og Kaj A.
Sted: John

Dagsorden

1. Konstituering
2. Opfølgning på generalforsamlingen 27. maj 2015
3. Gennemgang af referat fra foregående bestyrelsesmøde 23. april 2015
4. Ny vicevært
5. Vedligeholdelsesplan
6. Arbejdslørdag
7. Eventuelt

Ad 1)

Da Mads er bortrejst i en længere periode, er Charlotte midlertidigt indtrådt i bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerede sig med Mads som næstformand og Kaj A. som sekretær, mens John fortsætter som almindeligt bestyrelsesmedlem.

Ad 2)

På generalforsamlingen, der foregik i god ro og orden, blev der stillet to forslag. Det ene – vedrørende en tilbygning til cykelskuret i solgården – blev vedtaget, mens det andet – vedrørende farveskift på facadedørerne – blev forkastet, idet der ikke var 2/3 af de stemmeberettigede til stede på generalforsamlingen. Da der heller ikke var 2/3 af de tilstedeværende som stemte for forslaget – hverken efter antal eller fordelingstal – var der ikke basis for en ekstraordinær generalforsamling.

Ad 3)

Snerydningskontrakten med JN-Haveservice er opsagt. Se også punkt 4.

Med hensyn til netværket er der indgået kontrakt med TDC om levering af 250/250 Mbit fiberforbindelse i stedet for de nuværende 100/100 Mbit.

Ad 4)

John har valgt at stoppe som vicevært ved årets udgang. Som hans afløser er der indgået aftale med Jacob Toft i nr. 121. Jacob starter indledningsvis som ferieafløser, mens John er bortrejst. Det er endvidere tanken, at Jacob også skal overtage snerydningsopgaven.

Ad 5)

Med hensyn til vedligeholdelse af ejendommen var der enighed om, at sætnings-skaderne i nr. 143, 145 og 169 holdes under observation, idet en udbedring her og nu ikke er aktuel.

I forhold til vedligeholdelsesplanen var der enighed om at lade omlægning af trappen i vestenden udføre på en arbejdsrørdag for at minimere omkostningerne. Man nøjes således med professionel hjælp til skæring af hul i støttemur.

Ad 6)

Arbejdsrørdagen bliver i år den 19. september og vil ud over ovenfor anførte opgave med trappeomlægning komme til at omfatte den på generalforsamlingen vedtagne udvidelse af cykelskur i solgården, samt de sædvanlige male- og rengøringsopgaver.

Ad 7)

Bestyrelsen overvejer at indhente nye tilbud på haveservice, idet ejendommens udgiftsniveau ligger højt i forhold til beboernes indbetalinger.

Da Joan Henriksen er fraflyttet ejerforeningen, vil den nyvalgte interne revisor, Tom Mohwinkel, gennemgå bilagene for 2014.

Susanne Albæk

Charlotte Spliid Knudsen
(suppleant)

John Feldskov Nielsen

Kaj Anker Hansen