

Referat af Bestyrelsesmøde

Tid: Onsdag den 26. juni 2019 kl. 19:00
Tilstede: Mads T. Søndergaard, Mikael O. Poulsen og Jan L. Thomsen
Sted: Viceværtrummet

Dagsorden

1. Konstituering af bestyrelsen
2. Gennemgang af referat fra foregående bestyrelsesmøde 9. april 2019
3. Økonomi
4. Renovering af betonelementer på svalegange og altaner
5. Arbejdslørdag
6. Opdatering af vaskeriet
7. Eventuelt

Ad. 1)

Bestyrelsen konstituerede sig med Mads som næstformand, og Mikael og Jan som menige bestyrelsesmedlemmer. Formanden er fortsat Susanne Albæk som valgt på generalforsamlingen 2018.

Ad. 2)

Det er aftalt med ejeren af 145, at bestyrelsen bestiller murer til at udbedre sætningsrevne i ydervæg. Ejeren af 169 har selv foranlediget udbedring af murværket samt malerarbejdet efterfølgende.

Vinduesvask blev fravalgt som en fælles service af hensyn til ejerforeningens økonomi, selvom tilbuddet var meget fordelagtigt.

Ad. 3)

Ejerforeningens omkostninger indtil udgangen af juni og de forventede udgifter for resten af året er i overensstemmelse med budgettet vedtaget for 2019.

Ad. 4)

Møder med tre forskellige pengeinstitutter pågår i uge 27 efterfulgt af opsamlende møder med KAAI Norconsult i uge 28. Bestyrelsen forventer at kunne underskrive finansieringsaftale og aftale med KAAI Norconsult umiddelbart efter sommeren, og renoveringsprojektet følger således den forventede tidsplan.

Ad. 5)

Mange spændende opgaver til arbejdslørdagen er blevet fundet, og bestyrelsen håber som altid på et stort fremmøde **d. 24. august kl. 09:00.**

Én af opgaverne er rydning af materialer i ejerforeningens fælles beskyttelsesrum og fællesarealer i kælderen. Over årene har mange forskellige ting ophobet sig og nu skal rummet opryddes endeligt. På samme måde vil alle fællesarealer foran tremmerum i kælderetagen blive ryddet i forbindelse med arbejdslørdagen. Bestyrelsen udsender email og opsætter sedler i ejendommen for at give alle et rimeligt varsel til at få ryddet op, inden arealerne ryddes på arbejdslørdagen.

Alle beboere eller ejere med materialer i enten beskyttelsesrummet eller foran tremmerum i kælderen bedes fjerne disse inden arbejdslørdagen. Senest på arbejdslørdagen bliver alle efterladte ting bortskaffet.

Ad. 6)

Bestyrelsen har stadig til hensigt at modernisere vaskeriet, men projektet kommer til at afvente opbygningen af en større egenkapital i vaskeriet.

Ad. 7)

Næste bestyrelsesmøde er 18. september 18:30.

Mads Søndergaard

Mikael O. Poulsen

Jan L. Thomsen