

Referat af Bestyrelsesmøde

Tid: Mandag den 16. september 2019 kl. 18:00

Tilstede: Susanne Albæk, Mikael O. Poulsen, Jan L. Thomsen og Mads T. Søndergaard. Niels Andersen (KAAI, angående renoveringsplan) og til Rikke Dalum (administrator, angående bankskifte).

Sted: Viceværtrummet

Dagsorden

1. Renoveringsplan
2. Økonomi
3. Gennemgang af referat fra foregående bestyrelsesmøde 16. juni 2019
4. Eventuelt
5. Næste bestyrelsesmøde

Ad. 1)

KAAI Norconsult har udarbejdet et endnu mere detaljeret projektforslag til facaderenoveringen af ejendommen, som skal behandles og godkendes på en ekstraordinær generalforsamling (jf. generalforsamling 2019 og efterfølgende ekstraordinær generalforsamling 2019). Forslaget og yderligere detaljer udsendes sammen med indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling.

Med finansiering (se pkt. 2) og renoveringsplan fastlagt kan renoveringen begynde omkring marts-april 2020 - forudsat godkendelse af nye facaders udseende på ekstraordinær generalforsamling.

Ad. 2)

Af de adspurgte pengeinstitutter havde Nykredit Bank langt det mest fordelagtige finansieringstilbud for renoveringsprojektet og er derfor blevet valgt som ny bank for ejerforeningen. Finansieringsomkostningerne til renoveringsprojektet forventes at blive lidt mindre end de foreløbige beregninger indeholdt i det oprindelige forslag fra generalforsamlingen 2019.

Ejerforeningens økonomi følger budgettet vedtaget på generalforsamlingen, og de planlagte besparelestiltag er blevet gennemført, herunder hjemtagning af opgaver som haveservice og webmaster, samt sammenlægning af nogle funktioner.

Ad. 3)

Ejerforeningen har fået et yderst fordelagtigt tilbud på at købe en vaskemaskine og en tørretumbler i samme serier, som vaskeriets nyeste maskine, men selvfølgelig meget nyere. Bestyrelsen har derfor besluttet at prioritere en fornyelse af vaskeriets maskiner allerede nu. De nye enheder har vaskekortsystem til betaling og den nuværende nyeste maskine i vaskeriet (blå enhed) opgraderes også til kortsystem. Derudover får vaskemaskinerne automatisk sæbedosering (svane-mærket kvalitetsvaskemiddel). De to gamle vaskemaskiner (røde), centrifugen og den gamle tørretumbler fjernes, således der vil være to nye(re) vaskemaskiner og én tørretumbler fremadrettet. Vaskeriet vil få væsentlige besparelser på vand- og elforbrug, ligesom kortsystemet er meget lettere at administrere end polletterne. Efter opgraderingen af vaskeriet øges den nuværende poletpris på 12 kr. til 15 kr., men inkluderer så til gengæld vaskemiddel.

Ad. 4)

Ejerforeningen har tidligere haft reservenøgler til næsten alle lejligheder og postkasser, men disse tilbageleveret til de enkelte lejligheder i postkasserne. Bestyrelsen og vicevært vil af flere årsager gerne fremover undgå det ansvar, som følger med at have adgang til mange lejligheder. Beboere opfordres til evt. at lave aftaler med naboer eller udlejere omkring at have en reservenøgle opbevaret.

Ad. 7)

Næste bestyrelsesmøde er 3. december 18:00.

Susanne Albæk

Mads Søndergaard

Mikael O. Poulsen

Jan L. Thomsen