

## Referat af bestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag d. 3. december 2019 kl. 18:00

Tilstede: Susanne Albæk, Mikael O. Poulsen, Jan L. Thomsen og Mads T. Søndergaard.

Sted: Hobbyrummet

### Dagsorden

1. Gennemgang seneste referat.
2. Økonomi
3. Status renoverings- og bankprojekt
4. Opfølgning vaskeri
5. Haveservice og snerydning fremadrettet
6. Hul på P-plads
7. Affaldssortering
8. Eventuelt

### **Ad. 1)**

Ingen bemærkninger til gennemgang.

### **Ad. 2)**

Ejerforeningens økonomi følger det planlagte budget. Som forventet vil lån (kassekredit) fra sidste større renovering af gavle og tag være tilbagebetalt inden det nye renoveringsprojekt begynder.

De sidste aktiviteter i ejerforeningens gamle netværk er afviklet. I forbindelse med lukningen af netværksforretningen bogføres tilbageværende egenkapital til ejerforeningen.

Den allerede varslede stigning i fællesudgifterne på 20 kr/fordelingstal/måned gennemføres som planlagt med virkning fra 1. januar 2020. Der er ikke udsigt til yderligere stigninger i forhold til fx renoveringsprojektet, da ejerforeningens økonomi nu er forberedt på omkostningerne efter de seneste sparetiltag og hævnninger af fællesudgifterne.

**Ad. 3)**

KAAI Norconsult har haft renoveringsprojektet i udbudsrunde, og der er planlagt endelig tildeling af kontrakt til hovedentreprenør efter et koordinerende møde mellem bestyrelsen og KAAI Norconsult 15. januar. Selve renovering vil forventeligt pågå umiddelbart efter sommeren 2020, da der var en væsentlig besparelse i at udsætte byggeriet et kvartal.

Ejerforeningens bankforretning er løbende ved at overgå til Nykredit Bank i en koordination mellem den nye bankkontakt og administrator.

**Ad. 4)**

På trods af en del frivilligt arbejde er opgraderingen af vaskeriet vokset i økonomisk omfang, og derudover har flere ejere udtrykt utilfredshed med en opgradering. Derfor har bestyrelsen valgt at behandle opgraderingen af vaskeriet som et forslag på en generalforsamling, og arbejdet indstilles minimum indtil en gang efter næste generalforsamling.

**Ad. 5)**

Bestyrelsen har hjemtaget opgaven med haveservice og vinterbekæmpelse i forbindelse med at finde besparelser i budgettet til renoveringsprojektet. Arbejdet vil i videst muligt omfang komme til at høre under viceværten, men noget arbejde forventes også fremover gennemført på arbejdslørdage.

I forbindelse med vinterbekæmpelse blev det besluttet at viceværten kan anskaffe en mindre, brugt snerydningsmaskine til kommende vinterperiode. Inden næste vinter vil vinterrydningen blive evalueret, herunder stillingtagen til det endelige behov for redskaber og maskiner. Ligeledes vil der inden sommerperioden blive drøftet i bestyrelsen, hvilket udstyr der er nødvendigt at anskaffe for, at viceværten kan forestå sommeropgaverne.

**Ad. 6)**

Synkehul i vejen mellem p-pladser øst for ejendommen er igen henvist til kommunen for udbedring. Borgmesterforvaltningen har efter tovtrækkeri indset at matriklen, som udgør vejen, netop ejes af Aalborg Kommune Arealer, hvorfor de har vedligeholdelsesansvaret. Kommunen har til gengæld været lang tid om at reagere på selve udbedringen.

**Ad. 7)**

Ejerforeningen får indimellem stadig henvendelser fra Aalborg Renovation om at forbedre vores affaldssortering. **Bestyrelsen vil igen gerne indskærpe, at affaldssortering er obligatorisk for alle beboere både af hensyn til miljøet, men også af hensyn til ejerforeningens renovationsomkostninger.** Opdaterede oplysninger om affaldssortering er ophængt i opslagstavlen ved postkasserne.

Bestyrelsen overvejer, om en egentlig sorteringsgård omkring genbrugscontainerne kan fremme affaldssorteringen i ejendommen. Muligvis som et projekt til en arbejdslørdag.

**Ad. 8)**

Næste bestyrelsesmøde 3. marts 2020 kl. 18.00.

---

Susanne Albæk

---

Mads T. Søndergaard

---

Mikael O. Poulsen

---

Jan L. Thomsen