

Referat af bestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag d. 3. marts kl. 20.00

Tilstede: Susanne Albæk, Mikael O. Poulsen, Jan L. Thomsen og Mads T. Søndergaard.

Sted: Hobbyrummet

Dagsorden

1. Gennemgang af seneste referat.
2. Opdatering på facaderenovering
3. Vandskade i lejligheder
4. Støj fra varmerør
5. Haveservice
6. Generalforsamling 2020
7. Eventuelt

Ad. 1)

Intet at bemærke.

Ad. 2)

KAAI Norconsult har afholdt liciteringsrunde for ejendommens facaderenovering, og denne vandt TL-byg. Der var en væsentlig besparelse i at flytte byggeperioden fra forår til sensommer, så entreprenørerne bedre kunne passe opgaven ind i deres ordrebøger. Renoveringen kommer jf. TL-bygs tidsplan til at foregå i perioden uge 33 – uge 43 med byggeplads indretning lidt før og nedtagning lidt efter. Renovering gennemføres jf. det generalforsamlingsgodkendte projekt og budget.

Bankoverdragelsen fra Sparekassen Vendsyssel til Nykredit pågår og forventes helt gennemført ultimo april. Der vil ingen ændring være at bemærke for de enkelte ejere eller ansatte.

Ad. 3)

Ejendommen har igen oplevet en mindre vandskade, der skyldes utilsigtet udledning af vand fra hvidevarer i en overliggende lejlighed, som fører til skader i underliggende lejligheder. Større vandspild i én lejlighed kan løbe via stigstrengsgennemføringer ned i underliggende lejligheder og skade fx gulve, lofter og møblelementer.

Bestyrelsen vil gerne indskærpe, at det er den enkelte ejers ansvar at sikre fx vaskemaskiner og opvaskemaskiner ikke spilder vand. I udgangspunktet bør

vaskemaskiner placeres i badeværelse/vådrum, og nye installationer og maskiner skal inspiceres grundigt ved ibrugtagningen.

Ejerforeningen kan i udgangspunktet ikke forsikre sig mod enkelte ejers skødesløshed, så erstatningsansvaret for skader på andre lejligheder falder tilbage på skadesvolderen.

Ad. 4)

En grundig undersøgelse af støj fra varmerør - udført af ejerforeningens VVS partner - har lokaliseret årsagen til en enkelt radiator i en lejlighed. Støjen har genereret naboerne, og viceværten arbejder ihærdigt sammen med ejeren på at udbedre problemet.

Ad. 5)

På længere sigt vil bestyrelsen gerne anvende robotplæneklippere til ejendommens græsplæner, men med udsigt til en byggepladsindretning i efteråret er tidspunktet ikke egnet til at nedgrave føringsledninger. Derfor indkøbes en mindre havetraktor til græsklipning i kommende vækstsæson, som så senere kan indgå i en byttehandel ved opgradering til en robotløsning.

Ad. 6)

Ordinær generalforsamling 2020 afholdes 13. maj kl 19.00. Indkaldelse udsendes særskilt.

Ad. 7)

- Bestyrelsen vil gerne gøre opmærksom på, at der er en hjertestarter tilgængelig i naboejendommen ved nr. 87 (først opgang, nærmest vores ejendom).
- Bestyrelsen har efter lang tids søgen fundet en ny revisor, Anthony C. Seddon.
- Vicevært vil opsætte nye bordplader og underskabe i hhv. hobbyrum og vaskeri. Formålet er at få rengøringsartikler flyttet til vaskeriet, samt forbedre hobbyrummet.
- Næste bestyrelsesmøde afholdes i forlængelse af ordinær generalforsamling 2020.

Susanne Albæk

Mads T. Søndergaard

Mikael O. Poulsen

Jan L. Thomsen