

Referat af bestyrelsesmøde

Tid: Onsdag den 2. september kl. 19.00

Tilstede: Hanne M. Jensen, Mikael O. Poulsen, Jan L. Thomsen, Julie L. Glinvad, Bent Sørensen og Mads T. Søndergaard.

Sted: Hobbyrummet

Dagsorden

1. Suppleanter indkaldes til bestyrelsen
2. Opdatering på facaderenoveringen
3. Økonomi
4. Arbejdslørdag
5. Eventuelt
6. Næste bestyrelsesmøde

Ad. 1)

Mads stopper i bestyrelsen efter afleveringsforretningen for facaderenoveringen er gennemført eller senest ved årsskiftet. Og Mikael stopper i bestyrelsen 1. december 2020, og som vicevært fra og med 1. juni 2021. Første og anden suppleant som valgt på generalforsamlingen 2020 er derfor indkaldt til bestyrelsesmøderne, så der kan være en løbende overdragelse af opgaver og rutiner. Omkring midten af december vil ejerforeningens bestyrelse således bestå af Hanne, Jan, Julie og Bent.

Ad. 2)

Jan og Mads har deltaget i det første bygherremøde med Norconsult og TL-byg for at koordinere detaljerne i renoveringsprojektet, og det næste møde er planlagt til 21. september, umiddelbart inden betondæk på svalegangssiden demonteres.

Bestyrelsen har accepteret en tilpasset opsætning af de nye værn på svalegangssiden, som inkluderer et beslag i galvaniseret stål (ligesom stolper i værn) monteret langsgående på de nye dækelementer til at understøtte værnene. Nærmere inspektion har vist, at der er risiko for nedbøjning af de nye stål-og-glas værn mellem L-bjælkerne

på svalegangssiden, og rådgivende ingeniører og deres arkitekter har anbefalet den opdaterede løsning. Den overordnede økonomi i projektet er uændret.

En forsinkelse på 2-3 uger er opstået, som allerede kommunikeret ud til ejere og beboere. Den overordnede økonomi i projektet er uændret.

Ad. 3)

Ejerforeningens indtægter og udgifter følger budgettet. De første aconto betalinger til facaderenovering er blevet betalt via byggekreditten. Renteomkostninger til byggekreditten bliver marginale, da betalinger falder relativt sent og byggekreditten kun anvendes i meget kort tid, inden den konverteres til det planlagte byggelån, så snart afleveringsforretningen er gennemført.

Tidligere indkøbt tørretumbler og vaskemaskine beholdes som en billig forsikring mod nedbrud i vaskeriets nuværende maskiner. IKEA elementer tiltænkt nyindretning i vaskeri og hobbyrum returneres, da bestyrelsen har valgt at bortprioritere disse projekter.

Angående sidste bestyrelsesmøde, så var vandudgifterne tilsyneladende lavere fordi Aalborg kommune fremadrettet overtager opkrævningen af kloakbidrag i stedet for Granly Vandværk. Bestyrelsen har også bemærket, at Granly Vandværk søger sammenlægning med Aalborg Forsyning, hvilket bestyrelsen forventer vil føre til stigende vandpriser i fremtiden.

Ad. 4)

8 lejligheder har tilmeldt sig arbejdslørdagen den 12. september, men bestyrelsen håber selvfølgelig at se så mange som muligt på selve dagen. I år er opgaverne meget lavpraktiske og lettilgængelige. Vi starter som altid kl. 9.00 i hobbyrummet med kaffe og rundstykker, og ved middagstid er der planlagt en hyggelig fællesfrokost.

I forbindelse med arbejdslørdagen gennemfører ejerforeningen igen i år en cykeloprydning. **Der har hobet sig rigtig mange cykler op i ejendommen og da de**

tilsyneladende ikke ser ud til at være i brug, vil alle cykler i og udenfor ejendommen blive påsat et rødt/hvidt advarselsbånd. Er dette bånd ikke fjernet senest den 1. december 2020, vil disse cykler blive samlet sammen og efterfølgende afhentet af politiet.

Ad. 5)

Bestyrelsens forretningsorden er stadig under udarbejdelse ved Hanne og Jan.

For at være dækket af ejerforeningens forsikring skal plæneklipperen være fastlåst i hobbyrummet, når dette er åbent/udlånt til beboerne. Plæneklipperen fastlåses senest på arbejdslørdagen.

Hobbyrummet vil være åbent i arbejdstiden under renoveringen af svalegangene, så beboerne har et sted at gå hen, hvis man kommer tilbage til ejendommen, mens arbejdet stadig pågår.

Bestyrelsen har modtaget tre ansøgninger til stilling som ny rengøringshjælp. Alle tre kandidater var egnede, og efter gennemgang af ansøgningerne blev Hilda Vörös (Beatesmindevej 93, st. lejlighed 9) valgt til opgaven. Hanne udarbejder kontrakt og forestår overleveringen mellem Julie K. Jensen og Hilda. Det blev i øvrigt besluttet at rengøring og polet-salg kobles sammen, således at dette udføres af samme person, altså Hilda fremadrettet.

Ad. 8)

Næste bestyrelsesmøde er planlagt til 2. december kl. 19:00 i hobbyrummet.

Hanne M. Jensen

Mads T. Søndergaard

Mikael O. Poulsen

Jan L. Thomsen

Julie L. Glinvad

Bent Sørensen