

Referat af bestyrelsesmøde

Tid: Onsdag den 2. december kl. 19.00

Tilstede: Hanne M. Jensen, Jan L. Thomsen, Julie L. Glinvad, Bent Sørensen og Mads T. Søndergaard, Rikke Dalum (administrator).

Sted: Hobbyrummet

Dagsorden

1. Indsamling af efterladte cykler
2. Opdatering på facaderenoveringen
3. Økonomi
4. Varmeproblem i ejendommen
5. Forretningsorden for bestyrelsen
6. Indkomne forslag fra beboere
7. Konstituering af ny bestyrelse
8. Eventuelt
9. Næste bestyrelsesmøde

Ad. 1)

Opmærkede cykler - som ingen har gjort krav på - er flyttet til solgården, og vil blive afhentet af politiet til hittegods.

Ad. 2)

Facaderenovering og afleveringsforretningen med TL Byg er gennemført sammen med Norconsult. Nogle få kosmetiske udbedringer af cementpudsearbejdet (fildtsningen) på svalegangen L-bjælker afventer varmere vejr. Samlet regning blev 3.95 millioner DKK (4 % over budget) og byggekreditten er nu ved at blive omsat til det endelige byggelån.

Ad. 3)

Ejerforeningens økonomi er fortsat god og følger budgettet som fremlagt på ordinær generalforsamling 2019.

Ad. 4)

Et defekt motorspjæld har medført en kortere periode med begrænset varmecirkulation i ejendommen. Spjældet er udbedret igen. Derudover har natsænkning af temperaturen på cirkulerende varmforsyning ført til enkelte tilfælde

af bankende varmerør, og nogle lejligheder har oplevet utilstrækkelig gulvvarme på badeværelset. Forsøg med en mindre temperatursænkning vil blive udført for at imødegå problemerne.

Ad. 5)

Arbejdet med at udarbejde en forretningsorden pågår og en foreløbig skitse er blevet gennemgået. Udkastet til forretningsordenen arbejdes videre med og præsenteres i sin færdige form på et senere tidspunkt, sandsynligvis i forbindelse med en generalforsamling.

Ad. 6)

En ejer har spurgt, om ejerforeningen vil betale for epoxy, hvis han selv vil udføre reparationer af dæklaget på altanen. Pågældende ejer har epoxykursus. Ejerforeningen har vedligeholdelsespligten for altanbundene, så udbedringsarbejdet vil være i ejerforeningens interesse og bestyrelsen har derfor valgt at betale for epoxy.

En ejer har foreslået at forhandle en samlet forsyningsaftale for el i ejerforeningen. Men ejerforeningen leverer ikke el til beboerne, så en kollektiv aftale vil være svarende til en samlet forsyningsaftale som den indgået for fibernetforsyningen. Bestyrelsen vurderer, at en eventuel besparelse på udgifter til el ikke står mål med arbejdet og begrænsningerne i at have en samlet forsyningsaftale.

Ad. 7)

Mads T. Søndergaard og Mikael O. Poulsen er udtrådt af bestyrelsen. Og efter at have fulgt de seneste 2 bestyrelsesmøder er suppleanterne Julie L. Glinvad og Bent Sørensen indtrådt i stedet. Bestyrelsen konstituerede sig med Bent Sørensen som næstformand, Jan L. Thomsen som sekretær og Julie L. Glinvad som menigt bestyrelsesmedlem. Hanne M. Jensen er valgt som formand på ordinær generalforsamling 2020.

Ad. 8)

- Bestyrelsen overvejer en flytning af generalforsamlingen, således at den afholdes primo marts måned. Beslutning herom på næste møde.
- Drøftelse angående etablering af ladestandere for elbiler ved parkeringspladserne.

- Bestyrelsen er positiv over for forslaget, men afventer indtil et mere konkret behov opstår. Og bestyrelsen afventer også at se udviklingen i behovet for elbilopladning ved private versus offentlige ladestandere.
- Mikael O. Poulsen stopper som vicevært pr 1. juni. Formanden undersøger via gamle kontrakter, notater, fakturaer m.m. de opgaver der løses på selve ejendommen og dels opgaverne under den grønne service i sommerhalvåret. Desuden undersøges, om der i kredsen af ejere og beboere findes en egnet kandidat til jobbet. Bestyrelsen drøfter fremtidige viceværtmuligheder igen på næste bestyrelsesmøde.
- Muligheden for at finde en mere lokal revisor blev drøftet. Bestyrelsen besluttede at fortsætte med nuværende revisor, Anthony Seddon, hvis aftalen kan fortsættes uændret. Administrator kontakter Anthony.
- Mads T. Søndergaard fortsætter som webmaster (ulønnet) og vil i den forbindelse forestå en oprydning i gamle e-mailadresser tilknyttet beatesmindevej.dk domænet.

Ad. 9)

Næste møde afholdes onsdag den 3. februar 2021, kl 19.00 i Hobbyrummet.

Hanne M. Jensen, Formand

Jan L. Thomsen

Julie L. Glinvad

Bent Sørensen

Mads T. Søndergaard.