

## Referat af bestyrelsesmøde

Tid: Onsdag den 10. marts kl. 18.00

Tilstede: Hanne M. Jensen, Jan Thomsen, Julie L. Glinvad, Bent Sørensen

Sted: Hobbyrummet

### Dagsorden

1. Hjælp til administrative og juridiske opgaver
2. Godkendelse og underskrivelse af seneste 2 bestyrelsesreferater
3. Økonomi
4. Drøftelse af oplæg til Forretningsorden for bestyrelsen
5. Orientering vedr. ikke afsluttet vandskade-sag efter renoveringsprojekt
6. Gennemgang af tidligere viceværtkontrakter
7. Ajourføring af "Husorden"
8. Ajourføring af "Orientering til beboerne"
9. Ajourføring af "Kontaktinfo" i opslagstavle
10. Gennemgang af ny ejerlejlighedslov og ny normalvedtægt
11. Varmekontrollens lejlighedsoplysninger
12. Forsikringsskade i lejlighed
13. Skimmelsvamp i lejlighed
14. Langtidsparkering på ejendommens parkeringsplads
15. Eventuelt
16. Næste bestyrelsesmøde

**Ad. 1)**

Bestyrelsen erkender, at den ikke har den nødvendige tid til rådighed for et tilfredsstillende arbejde, ligesom den har manglende kompetence på visse områder (bl.a. sekretæropgaver og juridiske opgaver). Der undersøges, hvorledes ekstra arbejdsressourcer kan tilknyttes/købes.

**Ad. 2)**

Bestyrelsesreferater fra 2/9 2020 og 2/12 2020 blev godkendt og underskrevet.

**Ad. 3)**

Det af administrator udarbejdet udkast til årsregnskab 2020 viser mindre, men kendte afvigelser i forhold til budgettet.

Ejerforeningens økonomi er fortsat god, trods omfattende renoveringsomkostninger til nye svalegange og altaner.

**Ad. 4)**

Udsattes på grund af manglende tid på mødet.

**Ad. 5)**

I én af de lejligheder, som blev ramt af vandskade i forbindelse med renoveringsprojektet, der har ejeren ikke kunne acceptere den reparation som byggefirmaet har tilbudt, og firmaets forsikring har også afvist skaden.

Skaden er efterfølgende blevet anmeldt til Ejerforeningens forsikring, men her er den også blevet afvist.

I øjeblikket overvejer byggefirmaet endnu en gang en løsningsmulighed, for at få sagen afsluttet.

#### **Ad. 6)**

Gamle kontrakter er blevet gennemgået med hensyn til arbejdsopgaver, og vil sammen med ændrede ønsker, danne udkastet til stillingsopslag for ansættelse af ny vicevært.

#### **Ad. 7)**

Tekster der ikke er aktuelle mere fjernes eller rettes, således at de er tidssvarende. Nye aktuelle punkter indsættes og revideret "Husorden" vil blive fremlagt på den kommende generalforsamling til godkendelse.

#### **Ad. 8)**

Tekster der ikke er aktuelle mere fjernes eller rettes, således at de er tidssvarende. Nye aktuelle punkter indsættes.

**Ad. 9)**

Aktuelle navne m.m. revideres nu.

Større ajourføring sker ved næste møde, evt. efter næste generalforsamling.

**Ad. 10)**

Udsattes på grund af manglende tid på mødet.

De juridiske aspekter for ejerforeningen undersøges også lidt mere.

**Ad. 11)**

Der er opstået tvivl om Varmekontrollen benytter helt valide data for fordeling af varmeudgifter i ejendommen.

Der kikkes på det materiale som administrator har. Efterfølgende vil

Varmekontrollen muligvis blive kontaktet.

**Ad. 12)**

Det undersøges, hvorledes kutyme tidligere har været for ejerforeningens betaling af selvrisiko.

Efterfølgende tager bestyrelsen det op til fornyet drøftelse på næste møde.

**Ad. 13)**

Formanden kontakter beboeren og rådgiver om bedre rengøring og desinfektion af vinduer og grundigere udluftning af lejligheden.

**Ad. 14)**

Politiet kontaktes for at undersøge, om den pågældende campingvogn og salgsvogn tilhører beboere i ejendommen. Er dette ikke tilfældet, anmodes politiet om at foranledige, at de pågældende vogne fjernes fra ejerforeningens ejendom (parkeringsplads mod øst).

**Ad. 15)**

- Efter vinterperioden opstod der problemer med smeltevand og regnvand langs med ejendommens nordside.

Bestyrelsen drøfter ved næste møde hvilke løsningsmodeller der kan være.

Evt. vil et arbejde være en mulighed på en arbejdsfredag.

- Rengøring af begge affaldsrum øst/vest blev drøftet og det blev besluttet at kontakte ejerforeningens rengøringshjælp, om hun vil påtage sig denne opgave en gang i kvartalet.

**Ad. 16)**

Næste møde afholdes onsdag den 14. april kl. 18:00

---

Hanne M. Jensen, Formand

---

Jan Thomsen

---

Julie L. Glinvad

---

Bent Sørensen