

## Referat af bestyrelsesmøde

Tid: Torsdag den 6. maj kl. 18.00

Tilstede: Hanne M. Jensen, Julie L. Glinvad, Bent Sørensen, Jan Thomsen

Sted: Hobbyrummet

### Dagsorden

1. Godkendelse og underskrivelse af seneste bestyrelsesreferat
2. Økonomi
3. Hjælp til vicevært opgaver, haveservice og snerydning
4. Ajourføring af "Husorden" og "Orientering til beboerne"
5. Planlægning af Generalforsamling 2021
6. Honorar og kørselsgodtgørelse for bestyrelsesmedlemmer m.m.
7. Eventuelt
8. Næste bestyrelsesmøde

### **Ad. 1)**

Bestyrelsesreferat fra 14/4 2021 blev godkendt og underskrevet.

### **Ad. 2)**

Ejerforeningens økonomi er stabil dog med mindre udsving som ikke giver anledning til bekymring. Bestyrelsen vurderer at der som følge af den store

renovering i efteråret ikke vil være råderum til yderligere større arbejder eller andet merforbrug.

Som drøftet på forrige møde er der svagt stigende udgifter på vand/kloak. Hvis der viser sig en general efterbetaling når vand – og varmeopgørelserne udsendes til efteråret, er bestyrelsen indstillet på, at der skal ske en mindre forhøjelse af aconto betalingen snarest herefter.

### **Ad. 3)**

Der er indhentet 3 tilbud på "grønne" vedligeholdelses opgaver og snerydning, som bestyrelsen dog synes, alle er for høje.

Samtidig er der nu 2 beboere i ejendommen, som har vist interesse for at udføre de nævnte opgaver. Der tages en konkret drøftelse med de pågældende.

Bestyrelsen er indstillet på at dette bliver løsningen, måske med lidt løst ekstrahjælp fra eksternt firma.

### **Ad. 4)**

"Husorden" er næsten færdigredigeret og færdig udgave vil blive forelagt Generalforsamlingen.

Det blev besluttet at ajourføring af "Orientering til beboerne" stilles kortvarig i bero, da der sker en del ændringer som følge af ny ejendomsforsikring, ny ejendomsadministrator og ny vicevært / pasning af grønne områder m.m.

**Ad. 5)**

Budget for 2021 er vedtaget af bestyrelsen. Desuden er udkast til budget for 2022 kort drøftet.

Som følge af det stramme budget vil det kun være den nødvendigste vedligeholdelse som iværksættes. En del vil kunne udføres på den fælles arbejdsdag.

Vedligeholdelsesplan bliver fremlagt til godkendelse på generalforsamlingen.

Under forsikrings-taksators gennemgang af bygningen, var der rosede ord om bygningens stand, men der var dog også påtaler om bl.a. manglende vedligeholdelse af nogle vinduer og defekte fuger omkring disse.

**Ad. 6)**

For at det ikke skal blive en økonomisk belastning at være medlem af bestyrelsen, eller et incitament til at fravælge bestyrelsesarbejdet, foreslås følgende til godkendelse på generalforsamlingen:

I forbindelse med alle møder med deltagelse af bestyrelsesmedlemmer – både bestyrelsesmøder, men også efter bestyrelsesformandens vurdering eksterne møder og indkaldelser, der kan have interesse for ejerforeningen – sker der en udbetaling af diæt på kr. 250,00 pr. møde, der dækker det samlede tidsforbrug.

Der ud over udbetales transport omkostninger svarende til offentlig transport eller kilometer takst efter statens regler.

Gaver og erkendtligheder besluttet af bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde.

**Ad. 7)**

I 2015 blev der fra 3 lejligheder givet udtryk for, at der var revnedannelse i ydervæggen. Daværende bestyrelse besluttede at se tiden an. I mellemtiden er

revnerne blevet udbedret i to af lejlighederne, med kompensation fra ejerforeningen.

Ejeren af den tredje lejlighed har nu på ny rettet henvendelse angående revnen i ydervæggen. Det blev besluttet at formanden kontakter ejeren for en afslutning af sagen.

**Ad. 8)**

Næste møde afholdes onsdag den 26. maj efter generalforsamlingen.

---

Hanne M. Jensen, Formand

---

Jan Thomsen

---

Julie L. Glinvad

---

Bent Sørensen