

Referat af bestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 15. juni 2021 kl. 18.00

Tilstede: Hanne M. Jensen, Victor Andersen, Bent Sørensen og Jan Thomsen

Sted: I formandens lejlighed

Dagsorden

1. Godkendelse og underskrivelse af seneste bestyrelsesreferat
2. Økonomi
3. Update på ejerforeningens konvertering til SNE (SparNord Ejendomsservice)
4. Henvendelse fra lejlighedsejer angående udskiftning af vinduespartier
5. Indhentning af tilbud på afløb for regnvand ved blokkens nordside
6. Fastlæggelse af årets arbejdsfredag
7. Næste bestyrelsesmøde
8. Evt.

Ad. 1)

Bestyrelsesreferat fra 26/5 2021 blev godkendt og underskrevet.

Ad. 2)

Regnskabet som næsten er et "halvårsregnskab", ser meget fornuftigt ud.

Det blev besluttet at opsigte den internet forbindelse, der er etableret til viceværtrummet. Forbindelsen var tiltænkt til opkobling af de tekniske installationer, men dette bliver ikke aktuelt pt.

Ad. 3)

SNE arbejder ihærdigt på at være klar til at overtage alle forpligtigelser for ejerforeningen pr. 1/7 2021. Arbejdet pågår planmæssigt. Flytning af forsikringsforholdene til Codan er aftalt.

Ad. 4)

Det meddeles ejer at stilen og udvendige farver skal være som angivet i Ejerforeningens vedtægter og seneste Husorden, hvor RAL-koder for farver er angivet.

Ad. 5)

Det blev besluttet at acceptere et tilbud fra fa. Enemærke & Petersen a/s på ca. kr. 20.000,-, hvor der vil blive udført ca. 25 m. afløbsrende nord for bygningen, som i lukket afløbsrør føres til et regnvands afløb ved cykelhalvtag. Arbejdet igangsættes snarest.

Ad. 6)

Arbejdslørdagen er fastsat til den 18. september 2021.

Dagen bliver annonceret ud til ejerne min. 2 mdr. før afholdelse.

Ud over de sædvanlige rengørings-og haveopgaver, vil der være en hel del af de maleropgaver (hvis vejret tillader), som er opført på Vedligeholdelsesplanen.

Ad. 7)

Næste møde afholdes onsdag den 8. september 2021 kl. 18.00.

Ad. 8)

Der er konstateret kraftig tæring i udv. tørrestativ.

Arbejdet påføres vedligeholdelsesplanen for næste år.

Der er indkøbt nye låsecylindre til døre i fællesrum og cykelgård, samt 1 nøgle til hver lejlighed. Skal der bruges flere nøgler i lejlighederne, skal man selv indkøbe ekstra nøgler ved låsesmed / byggemarked.

Låsecylindre skiftes ca. 8 – 10 dage efter omdeling af nøglerne.

Hanne M. Jensen, Formand

Victor Andersen

Jan Thomsen

Bent Sørensen