

Referat af bestyrelsesmøde

Tid: Onsdag den 8. september 2021 kl. 18.00

Tilstede: Hanne M. Jensen, Victor Andersen, Bent Sørensen og Jan Thomsen

Sted: Hobbyrummet

Dagsorden

1. Godkendelse og underskrivelse af seneste bestyrelsesreferat
2. Walk around the Building
3. Økonomi
4. Planlægning af arbejdslørdagen
5. Ejerforeningens officielle hjemmeside
6. Betalingskort tilknyttet ejerforeningen
7. Refundering af vand – og varmepenge
8. Arkivering af gamle økonomi bilag for ejerforeningen
9. Næste bestyrelsesmøde
10. Evt.

Ad. 1)

Bestyrelsesreferat fra 15/6 2021 blev godkendt og underskrevet.

Ad. 2)

Der er hen over sommeren forskellige arbejder på og omkring ejendommen som er "poppet op", og som er blevet besigtiget. Det vurderes at disse for en stor dels vedkommende kan løses på arbejdsdagen.

Bent har noteret opgaverne.

Ad. 3)

SparNord Ejendomsadministration har op til 1. juli forsøgt at være klar med alle forpligtigelser. Desværre har der være lidt forhindringer i form af ferietid, konvertering af alle regnskabsposter, ventetider ved NETS m.m.

Det beklages også, at udmelding fra SNE på problemerne vedr. de månedlige opkrævninger, har været mangelfuld.

Med hensyn til ejerforeningens økonomi, så ser bundlinjen tilsyneladende rigtig god ud.

Implementering af ejerforeningens budget for indeværende år ind i økonomisystemet, er ikke sket endnu, men Jan vil i samarbejde med SNE sørge for at dette snarest bliver udført, så økonomien kan følges nøjere på alle områder i forhold til budgettet.

Ad. 4)

Bent udarbejder en prioriteret liste over arbejder, der skal udføres på arbejdsdagen.

Her vil de seneste opgaver blive prioriteret ind i den Vedligeholdelsesplan som blev fremlagt på Generalforsamlingen.

Hanne sørger for at der er forplejning, både ved start på dagen og ved frokosttid.

Ad. 5)

Det blev besluttet at fortsætte med et årsabonnement hos det firma der driver ejerforeningens officielle hjemmeside.

På sigt er det intentionen at benytte det hjemmeside koncept, der er i ProBo.

Ad. 6)

Formanden har ønsket at der oprettes et indkøbskort (visa/dankort) til små-indkøb i ejerforeningen.

Det undersøges om der kan oprettes en "små-indkøbskonto" med tilhørende betalingskort i SparNord, der er billigere i oprettelse/brug, end det som Nykredit kan tilbyde med MasterCard Business debit.

Ad. 7)

Formanden er i dialog med de ejere der kan spores, og som har et større beløb stående til refundering af ejerforeningen, ved tidligere års vand –og varmeopgørelser.

Ad. 8)

SNE har ønsket at de sidste 5 års originale regnskabsbilag (fakturaer, kvitteringer, indkøbsbon'er m.m.) er i ejerforeningens varetægt.

Formanden retter henvendelse til RDEconomic, for at få disse udleveret.

Ad. 9)

Næste møde afholdes onsdag den 1. november 2021 kl. 18.00.

Ad. 10)

Som følge af ransagning af politiet i lejlighed og efterfølgende indbrud i denne, har det givet ekstra arbejde for flere personer.

Hanne M. Jensen, Formand

Victor Andersen

Jan Thomsen

Bent Sørensen