

Referat af bestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 1. marts 2022 kl. 18.00

Tilstede: Hanne M. Jensen, Victor Andersen, Bent Sørensen og Jan Thomsen

Sted: Hobbyrummet

Dagsorden

1. Godkendelse og underskrivelse af seneste bestyrelsesreferat
2. Økonomi
3. Status på ejendommens varme – og vandanlæg
4. Status på vedtægtsændringer
5. Status på "Orientering til ejere og lejere"
6. Fastlæggelse af dato for årets generalforsamling
7. Næste bestyrelsesmøde
8. Evt.

Ad. 1)

Bestyrelsesreferat fra 25/1 2021 blev godkendt og underskrevet.

Ad. 2)

Det er konstateret, at Aalborg kommune har lavet en fejl i opkrævningen på spildevandsafledningen. Det fejl-opkrævede beløb på knap 100.000,- vil snarest blive tilbagebetalt.

Selv om der nu tilgår ejerforeningens kasse et ikke uvæsentligt beløb, så vurderer bestyrelsen at vi ser ind i et 2. halvår 2022, hvor kassebeholdningen vil blive meget udfordret.

Stigende priser hele vejen rundt og ikke mindst de stigende energipriser, vil gøre at budgettet kommer under voldsomt pres.

Det endelige forslag til budget for 2022 er ikke fremlagt af administrator endnu, men på grundlag af de foreløbige budgettal, og for at Bestyrelsen gerne vil handle med rettidig omhu, ønsker denne at varsle en stigning på betalingerne med virkning pr. 1. juli 2022, med følgende beløb:

Fællesudgifter kr. 10,00 pr. fordelingsenhed pr. md. (f.eks. en lejlighed med fordelingstal 5, bliver der en stigning på kr. 50,00 pr md.)

Varme aconto kr. 5,00 pr. fordelingsenhed

Vand/kloak aconto kr. 5,00 pr. fordelingsenhed

Poletter til vaskeri en stigning fra 12,00 til 15,00 kr. pr. polet.

Ad. 3)

Som nævnt tidligere var der i starten af december måned nedbrud på det udstyr i ejendommen, som leverer det varme brugsvand. Der blev derfor installeret en midlertidig varmeveksler, idet der var 6 ugers leveringstid på en ny.

Den nye varmeveksler blev installeret her i starten af februar.

Der foregår pt. nogle finjusteringer af varmtvandstemperaturen, hvorfor der stadig kan opleves lidt svingende temperaturer.

Ligeledes er der konstateret en ret høj returtemperatur på fjernvarmevandet.

Denne forsøges også sænket.

Fjernvarmeforsyningen har tilbudt at lade en energikonsulent besigtige ejendommens varmeinstallation for en optimering af forbrug.

Dette tilbud takker Bestyrelsen JA til.

Ad. 4)

I december 2020 udkom der en ny "Normalvedtægt for ejerforeninger", som også er gældende for "Ejerforeningen Beatesmindevej 93-169".

Denne vedtægt skal måske suppleres med en specialvedtægt, som alle bestyrelsesmedlemmer indtil næste møde, hver især vil prøve at lave et udkast til.

Ad. 5)

Udsættes til næste møde, da der er punkter i " Orientering til ejere og lejere", der afventer en nærmere afklaring.

Ad. 6)

Årets generalforsamling er fastsat til onsdag den 18. maj 2022.

Ad. 7)

Næste bestyrelsesmøde er fastsat til onsdag den 30. marts 2022 - kl. 18.00

Ad. 8)

Det skal indskærpes, at der IKKE må bruges salt hverken på altaner eller på svalegange, da dette kan igangsætte en korrosion i betonelementerne.

Der vil til næste vinter blive opstillet spande med tørt sand, som kan benyttes i begrænset omfang.

Hanne M. Jensen, Formand

Victor Andersen

Jan Thomsen

Bent Sørensen