

Referat af bestyrelsesmøde

Tid: Onsdag den 30. marts 2022 kl. 18.00

Tilstede: Hanne M. Jensen, Victor Andersen, Bent Sørensen og Jan Thomsen

Sted: Hobbyrummet

Dagsorden

1. Godkendelse og underskrivelse af seneste bestyrelsesreferat
2. Økonomi
3. Status på ejendommens varmeanlæg
4. Status på vedtægtsændringer
5. Fastlæggelse af årets generalforsamling
6. Næste bestyrelsesmøde
7. Evt.

Ad. 1)

Bestyrelsesreferat fra 1/3 2022 blev godkendt og underskrevet.

Ad. 2)

Det af Aalborg kommune fejlopkrævede beløb for spildevandsafledningen, er blevet betalt tilbage.

Bestyrelsen afventer stadig et budgetforslag fra administrator for 2022, men fornemmelsen er, at der ikke umiddelbar er overraskelser ud over de stigninger der er varslet.

Ad. 3)

Ud over den vvs-installation der blev skiftet først på året, er der efterfølgende yderligere konstateret en defekt ventil, som er blevet skiftet.

Forhåbningen er nu, at varmtvandsforsyningen vil blive mere stabil, efter en kort indreguleringsperiode.

Ad. 4)

Oplæg til nye vedtægter er blevet grundig diskuteret og sammenholdt med Ejerforeningens nuværende vedtægter og den nye Normalvedtægt af 2020.

Udkast sammenskrives til videre drøftelse på næste Bestyrelsesmøde.

Der stræbes efter at have et udkast til en specialvedtægt klar til generalforsamlingen.

Ad. 5)

Årets generalforsamling er fastsat til onsdag den 18. maj 2022 kl. 17:00.

Indkaldelse vil blive udsendt godt 4 uger før.

Ad. 6)

Næste bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 25. april 2022 - kl. 18.00

Ad. 7)

Der arbejdes på, at tidligere referater vil kunne læses i ProBo.

Ligeledes vil nuværende referater arkiveres samme sted.

Hanne M. Jensen, Formand

Victor Andersen

Jan Thomsen

Bent Sørensen